



Cascais e Estoril - Villa



4

sovrum

4

badrum

190

 Område (m²)


1 299 000 €

(EUR €)

Lyxig villa med 4 sovrum i Estoril.

Lyxig villa med 4 sovrum i Estoril - komfort, sofistikerad och närhet till havet.

Beläget i hjärtat av Alto dos Gaios, ett av de mest prestigefyllda bostadsområdena i Estoril, ligger denna utsökta villa, denna fantastiska villa med 4 sovrum som utmärker sig för sin moderna arkitektur, reserverade miljö och närhet till de vackra stränderna på Cascais-linjen, bara 2 km bort. Med enkel tillgång till A5, bara några minuter från Lissabon, kombinerar fastigheten lyx, komfort och funktionalitet och erbjuder sofistikerad finish och exklusiva funktioner.

Höjdpunkter i fastigheten:

- Uppvärmad saltvattenpool (3,5 m x 7 m) med vattenfall, vågsystem, motströmssimning och säkerhetsskydd.
- Utomhusområde utrustat med grill, trädgårdshus med matplats och uppvärmd soldusch.



Broker Mário Miranda

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



- Högkvalitativa ytbehandlingar som dubbelglasade lutande och vridbara fönster, elektriska fönsterluckor och förinstallation för öppen spis och videoövervakning.
- Utmärkt solexponering, välskött trädgård med automatisk bevattning och parkering för 3 fordon, inklusive elektrisk laddare.

Intelligent distribution på fyra våningar:

Bottenvåning:

- Stort vardagsrum (34,5 m²) med granitgolv, glasdörrar till poolen och rikligt med naturligt ljus.
- Modernt och utrustat kök (15,5 m²), med direkt tillgång till uteserveringen.
- Sovrum (10,3 m²) med inbyggda garderober, perfekt som garderob eller kontor.
- Socialt badrum med fönster.

Bottenvåning:

- Master suite i söderläge (28,9 m²) med klädkammare, privat balkong och badrum med fönster.
- Ytterligare två sovrum (12,1 m² och 11,3 m²), båda med garderober och balkonger, betjänade av ett komplett badrum.
- Rymlig entréhall som knyter samman miljöerna på ett harmoniskt sätt.

Vind:

- Mångsidigt utrymme som kan användas som sovrums, kontor eller förråd, naturligt upplyst.

Källare:

- Multifunktionsrum (73,8 m²), perfekt för gym, spelrum eller vardagsrum.
- Funktionellt kök, perfekt för evenemang vid poolen och trädgården.
- Wellnessrum (15,4 m²) med jacuzzi och turkiskt bad, vilket skapar ett exklusivt spa hemma.
- Tvättstuga med tvättkanal och gästtoalett.
- Gott om förvaringsutrymme som kan förvandlas till en fristående lägenhet.

Utomhus zon:

Den 100 m² stora trädgården inkluderar en pool med modern teknik, samt fritidsutrymmen som är noggrant utformade för att ta emot familj och vänner i total komfort.

Utmärkt läge:

Bara några minuter från affärer, skolor och kollektivtrafik erbjuder denna fastighet den perfekta kombinationen av lugn, bekvämlighet och tillgänglighet, perfekt för dem som letar efter livskvalitet nära havet.

VI ÄR ELITE HOMES REAL ESTATE

Kreditförmedlare som är registrerade hos Portugals centralbank: 7059.

Vi analyserar och hittar det bästa kreditavtalet för dina behov.

Besök oss i www.elitehomes.pt.



Broker Mário Miranda

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



Egenskapsfunktioner

- Piscina Aquecida
- Jacuzzi
- Energi certifiering: D
- Trädgård
- Närhet: Stranden, Shopping, Restauranger, Farmácia, Public Transport, Schools



Broker Mário Miranda

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)