



Almagreira - Villa



 6	 3	 282,72	 1000		299 000 € (EUR €)
sovrum	badrum	Område (m ²)	Landyta (m ²)	Garage	

Utmärkt villa med 6 sovrum, belägen i ett lugnt område.

Denna utmärkta villa med 6 sovrum ligger i ett lugnt område och erbjuder en perfekt miljö att bo. Med en modern och välfördelad konstruktion genomgick fastigheten en totalrenovering 2021 och är i nytt skick.

Villan består av en bottenvåning och första våningen med garage, ett stort utomhusutrymme med olika miljöer, en terrass och ett mysigt skjul perfekt för att njuta av måltider och njuta av lugnet och den omgivande naturen.

Dessutom finns det en stor uteplats med fruktträd och grönsaksträdgård som ger ett extra utrymme att njuta av utomhus.

På bottenvåningen sticker ut ett stort vardagsrum och matsal med öppen spis, ett kontor / sovrum, ett rymligt kök med 2 utgångar, ett komplett badrum och en tvättstuga med tillgång till garaget och

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



trappan som leder till första våningen.

På första våningen finns 5 sovrum, ett av dem en svit, en balkong och ett komplett badrum.

Denna fastighet ligger nära alla viktiga tjänster som lokal handel, hälsocenter, brandmän, skola, stormarknader och administrativa kontor.

Beläget 2 minuter från Almagreira, 5 minuter från ingången till motorvägen och 10 minuter från centrum av Pombal.

Regionen där den sätts in är pittoresk och är en del av kommunen Pombal är omgiven av fantastiska landskap, frodig vegetation, de gröna dalarna och bäckarna som gör denna region till ett verkligt naturparadis.

Naturälskare hittar Serra de Sicó för utomhusaktiviteter, såsom pittoreska promenader och cykelturer, där de kan njuta av panoramautsikt och lugnet i naturen.

När man utforskar denna region ser man traditionell arkitektur och välbevarade historiska monument. Den har en lugn och välkomnande atmosfär, som förtrollar både lokalbefolkningen och besökare. Samhället Almagreira är känt för sin gästfrihet och mänskliga värme, vilket ger besökarna en autentisk och avkopplande upplevelse.

Egenskapsfunktioner

- Utrustat kök
- Trädgård
- Golv: 2
- Kör väg
- Tvåglasfönster
- Lugnt läge
- Stängd spis
- Förseglade landareal
- Orientação solar: Sul, Este
- Balkong
- Garage
- Walk-in garderob
- Närhet: Restauranger, Öppet fält, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Tvätt
- Säkerhet larm
- Elektriska garage porten
- Väl
- Grill
- Energi certifiering: C
- Mains vatten
- Terrass

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)