



Encosta do Sol - Loja / comércio

Área (m²)**31 000 €**

(EUR €)

Loja equipada a funcionar - Shisha Bar & Grill, na Brandoa.

Está à procura de uma oportunidade de negócio rentável na Brandoa?

Este Shisha Bar & Grill totalmente equipado e operacional está agora disponível para trespasse!

Localizado numa zona privilegiada com grande fluxo de pessoas, este negócio já tem uma clientela fiel e é perfeito para quem deseja entrar no setor da restauração.

Por que investir neste negócio?

- Operação Chave na Mão – Tudo está pronto para funcionar. Basta assumir e começar a lucrar!
- Totalmente Equipado – Inclui um setup completo de shisha, cozinha equipada, móveis e área de bar.
- Ótima Localização – Área movimentada com muitos clientes.
- Várias Fontes de Rendimento – Ganhe com shisha, comida grelhada, bebidas e cocktails.

**Junior**+351962567329 ² · +351962567329 ²

junior@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt**Lisboa
AMI 18414**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Ambiente Atraente e Confortável – Decoração moderna, ideal para os clientes relaxarem e desfrutarem.
- Renda Acessível e Custos Baixos – Excelente oportunidade com potencial de altos lucros.
- Clientela Estabelecida – Popular entre locais e visitantes, garantindo receitas consistentes.

O que está incluído?

Equipamento e acessórios de shisha.
Cozinha totalmente funcional e equipada.
Área de clientes mobiliada (mesas, cadeiras, lounges)
Bar totalmente equipado e abastecido.
Sistema de música e iluminação para uma ótima atmosfera.

Licenças e autorizações (sujeitas a transferência)

▮ Valor do trespasse: €31.000
Renda mensal: 600€

Esta é uma excelente oportunidade para possuir um Shisha Bar & Grill de sucesso na Brandoa. Seja você um empresário experiente ou alguém à procura do primeiro negócio, esta é a chance de assumir um estabelecimento pronto para operar e gerar lucro!

▮ Contacte-nos:

Para mais informações ou agendamento de visita.
Somos a ELITE HOMES REAL ESTATE!
www.elitehomes.pt

Somos Intermediários de Crédito registados no Banco de Portugal: 7059. Analisamos e encontramos o melhor contrato de crédito para as suas necessidades.

Características da Propriedade



Junior

+351962567329 ² · +351962567329 ²

junior@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)