



## Algés, Linda-a-velha e Cruz Quebrada-dafundo - Apartamento



3

Quartos

2

Casas de banho

140

Área (m<sup>2</sup>)

280 000 €

(EUR €)

### Loja com projeto em curso para habitação, em Linda a Velha.

TRANSFORMAÇÃO DE ESCRITÓRIO EM HABITAÇÃO – PROJETO EM ANDAMENTO

Imóvel situado na região privilegiada em Linda-a-Velha, junto ao complexo desportivo do Jamor. a uma curta distância de apenas 5 minutos a pé.

A localização combina o sossego de uma área residencial com uma excelente rede de acessos, incluindo a autoestrada A5, permitindo chegar a Cascais em 15 minutos de carro e ao centro de Lisboa em apenas 10 minutos.

A zona é bem servida por serviços e comércio local, incluindo supermercados, ginásios, centros comerciais, entre outros.

Tipologia:



**Mário Pacheco**

+351 912 019 109<sup>2</sup> · +351 215 951 042<sup>1</sup>

mariopacheco@elitehomes.pt

T +351 910 711 473<sup>2</sup> · T +351 215 951 042<sup>1</sup> · E info@elitehomes.pt

Lisboa  
AMI 18414

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Com uma área total de 140 m<sup>2</sup>, o imóvel está distribuído por dois pisos, ambos com acessos independentes, oferecendo a possibilidade de ser convertido em dois apartamentos autónomos.

Piso Térreo: 90 m<sup>2</sup> de área útil, com terraço à frente e atrás.

Piso -1: 50 m<sup>2</sup> de área útil.

Este projeto em andamento oferece um enorme potencial para criar uma habitação versátil numa localização de excelência.

## Características da Propriedade

- Certificação energética: C



**Mário Pacheco**

+351 912 019 109 <sup>2</sup> · +351 215 951 042 <sup>1</sup>

mariopacheco@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E info@elitehomes.pt

Lisboa  
AMI 18414

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)