



Cascais e Estoril - Moradia



 4  4  190 **1 299 000 €**
(EUR €)

Quartos

Casas de banho

Área (m²)

Moradia T4 de Luxo no Estoril.

Moradia T4 de Luxo no Estoril – Conforto, Sofisticação e Proximidade ao Mar.

Localizada no coração do Alto dos Gaios, uma das mais prestigiadas áreas residenciais do Estoril, encontra-se esta requintada moradia, esta deslumbrante moradia geminada T4 destaca-se pela arquitetura moderna, ambiente reservado e proximidade às belas praias da linha de Cascais, a apenas 2 km.

Com fácil acesso à A5, a poucos minutos de Lisboa, a propriedade combina luxo, conforto e funcionalidade, oferecendo acabamentos sofisticados e características exclusivas.

Destaques da Propriedade:

- Piscina aquecida de água salgada (3,5m x 7m) com cascatas, sistema de ondas, natação contracorrente e cobertura de segurança.



Broker Mário Miranda

Olá, grato pelo seu contato.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Área externa equipada com churrasqueira, casa de apoio ao jardim com zona de refeições e duche solar aquecido.
- Acabamentos de alta qualidade como janelas oscilobatentes com vidros duplos, estores elétricos e pré-instalação para lareira e videovigilância.
- Excelente exposição solar, jardim cuidado com rega automática e estacionamento para 3 veículos, incluindo carregador elétrico.

Distribuição Inteligente em Quatro Pisos:

Piso Térreo:

- Sala de estar ampla (34,5 m²) com piso em granito, portas de vidro para a piscina e luminosidade natural abundante.
- Cozinha moderna e equipada (15,5 m²), com acesso direto à área de refeições exterior.
- Quarto (10,3 m²) com armários embutidos, ideal como closet ou escritório.
- Casa de banho social com janela.

Primeiro Andar:

- Suíte principal (28,9 m²) voltada a sul, com walk-in closet, varanda privativa e casa de banho completa com janela.
- Dois quartos adicionais (12,1 m² e 11,3 m²), ambos com roupeiros e varandas, servidos por uma casa de banho completa.
- Hall de entrada espaçoso que conecta os ambientes harmoniosamente.

Sótão:

- Espaço versátil que pode ser usado como quarto, escritório ou área de arrumos, iluminado naturalmente.

Piso Inferior (Cave):

- Sala multiusos (73,8 m²), perfeita para ginásio, sala de jogos ou espaço de convívio.
- Cozinha de apoio funcional, ideal para eventos junto à piscina e ao jardim.
- Sala de bem-estar (15,4 m²) com jacuzzi e banho turco, criando um spa exclusivo em casa.
- Lavandaria com conduta de roupa e casa de banho social.
- Amplo espaço de arrumos que pode ser transformado em apartamento independente.

Zona Exterior:

O jardim de 100 m² integra uma piscina com tecnologias modernas, além de espaços de lazer cuidadosamente projetados para receber familiares e amigos em total conforto.

Localização Privilegiada:

A poucos minutos de comércio, escolas e transportes públicos, esta propriedade oferece a combinação perfeita de tranquilidade, conveniência e acessibilidade, ideal para quem busca qualidade de vida perto do mar.

SOMOS ELITE HOMES REAL ESTATE

Intermediários de Crédito registados no Banco de Portugal: 7059.

Analizamos e encontramos o melhor contrato de crédito para as suas necessidades.



Broker Mário Miranda

Olá, grato pelo seu contato.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Visite-nos em www.elitehomes.pt.

Características da Propriedade

- Piscina Aquecida
- Jacuzzi
- Certificação energética: D
- Jardim
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas



Broker Mário Miranda

Olá, grato pelo seu contato.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)