



Pontinha e Famões - Terreno

398
Área terreno (m²)270 000 €
(EUR €)

Terreno em Trigache, Famões.

Terreno para construção.

Cada lote tem 194m² que permite a construção de uma Moradia Unifamiliar de dois pisos com área de implantação de 90m² que ficará com a área total de construção de 180m² cada.

Podem-se vender em separado.

Terrenos planos.

Trigache é um dos bairros mais charmosos e procurados de Famões para a construção de moradias.

Atualmente, o conceito das novas construções destaca-se pela utilização de linhas retas e minimalistas, conferindo um visual contemporâneo e sofisticado, caracterizado por uma estética exclusiva e de alto padrão.

**Mário Pacheco**+351 912 019 109² · +351 215 951 042¹

mariopacheco@elitehomes.pt

T +351 910 711 473² · T +351 215 951 042¹ · E info@elitehomes.pt**Lisboa**
AMI 18414¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Seja para um cliente particular ou investidor, disponibilizamos as seguintes informações sobre o retorno esperado deste investimento:

- Valor de venda estimado por cada lote: €135.000
- Custo previsto da obra: €235.000
- Valor de avaliação bancária estimada: €580.000, após a conclusão da construção.

Estes lotes podem ser vendidos em separado.

Localizam-se a apenas 5 minutos da Urbanização Colinas do Cruzeiro, em Odivelas.

Na galeria de fotos, estão disponíveis imagens de algumas moradias já finalizadas na região.

Somos a ELITE HOMES REAL ESTATE!

www.elitehomes.pt

Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento



Mário Pacheco

+351 912 019 109 ² · +351 215 951 042 ¹

mariopacheco@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)