



Algés, Linda-a-velha e Cruz Quebrada-dafundo - Loja / comércio



CLASSE ENERGETICA



3

Casas de banho



125

Área (m²)

210

Área terreno (m²)**199 000 €**

(EUR €)

Snack Bar para trespasse ou venda total de quotas.

Snack Bar em Linda-a-Velha com duas opções de negócio. Trespasse ou cedência total de quotas da Empresa.

Espaço comercial com grande potencial. Tem cerca de 125m² divididos entre rés do chão e cave.

Rés do chão:

Encontra-se a área pública com 40 lugares sentados e duas casas de banho.

Cave:

Tem um escritório, uma casa de banho para funcionários e uma área de armazém.

**Mário Pacheco**+351 912 019 109² · +351 215 951 042¹

mariopacheco@elitehomes.pt

T +351 910 711 473² · T +351 215 951 042¹ · E info@elitehomes.pt**Lisboa
AMI 18414**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Exterior:

Existe uma esplanada para 60 lugares sentados.

Tem duas entradas, uma pela rua principal e outra pelo lado da esplanada.
A loja tem instalada uma Máquina de Multibanco com acesso pela rua principal.

A Empresa tem um contrato com a Santa Casa de Misericórdia de Lisboa como mediadora de apostas de jogos sociais.
A Empresa também possui alvará de exploração de snack bar, cervejaria, pastelaria e charcutaria.

Tem Máquina de Tabacos.

Também existe a opção de Trespasse sem a cedência de quotas. Neste caso não ficava a Máquina de Jogos da Santa Casa.

A zona é muito envolvente com transportes públicos à porta com grande circulação de pessoas e automóveis o dia todo.

Renda: 1750€/mês por um período de 15 anos, iniciado em 2019.
A Instituição Bancária paga um aluguer da Máquina Multibanco de 246€ mensal.

Equipamento:

- Ar condicionado
- Cozinha completamente equipada
- Alarme
- Mesas e cadeiras
- Chapéus de sol na esplanada.

ELITE HOMES Real Estate
www.elitehomes.pt

Características da Propriedade

- Certificação energética: D



Mário Pacheco

+351 912 019 109² · +351 215 951 042¹

mariopacheco@elitehomes.pt

T +351 910 711 473² · T +351 215 951 042¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)