



Algés, Linda-a-velha e Cruz Quebrada-dafundo - Loja / comércio



2

Casas de banho



86

Área (m²)

42 000 €

(EUR €)

Trespasse Pastelaria/Restaurante no centro de Algés totalmente renovado e equipado.

Bem-vindo a Algés, um bairro encantador e vibrante.

Oportunidade única para adquirir uma pastelaria/restaurante estabelecido e bem-sucedido no coração de Algés, totalmente renovado. Este espaço charmoso e acolhedor está estrategicamente localizado numa zona de grande movimentação, próximo a lojas, escritórios e transportes públicos, garantindo um fluxo constante de clientes.

Detalhes do Espaço:

Localização: Centro de Algés, área de alta visibilidade e fácil acesso.

**Mário Pacheco**+351 912 019 109² · +351 215 951 042¹

mariopacheco@elitehomes.pt

T +351 910 711 473² · T +351 215 951 042¹ · E info@elitehomes.pt**Lisboa
AMI 18414**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Área Total: 86 m²

Capacidade: 20 Lugares sentados

Licenciamento: Todas as licenças necessárias em dia.

Equipamentos: Cozinha totalmente equipada com equipamentos modernos e bem mantidos.

Decoração: Ambiente elegante e contemporâneo, recentemente renovado.

Clientela: Base de clientes fidelizada e excelente reputação na comunidade local.

Renda: 855€/mês, com contrato de 10 anos com início em maio de 2023.

Características Adicionais:

Esplanada: Área exterior com 5 lugares.

Ar Condicionado: Sistema de climatização eficiente.

Estacionamento: Facilidades de estacionamento nas proximidades.

Motivo do Trespasse: Mudança de projeto pessoal/profissional.

Material e equipamento do estabelecimento:

. Máquina de café, moinho de café Rancilio

. Máquina de lavar loiça Rancilio

. 2 arcas congeladoras

. Forno Convector

. Máquina de sopa

. Extractor de fumos

. Forno Unox

. Termo acumulador

. Ar Condicionado

. Micro ondas

. Fritadeira

. Tostadeira

. Armário com montra

. Máquina automática de pagamento

. Televisao

Aproveite esta excelente oportunidade para continuar um negócio próspero numa das melhores localizações de Algés.

Características da Propriedade

• Proximidade: Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Localização central

• Certificação energética: C



Mário Pacheco

+351 912 019 109² · +351 215 951 042¹

mariopacheco@elitehomes.pt

T +351 910 711 473² · T +351 215 951 042¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)