



Santa Maria Maior - Loja / comércio



 121,8

Área (m²)

499 000 €

(EUR €)

Loja com rentabilidade, na Baixa de Lisboa.

Loja com rentabilidade, 109 m² área útil para serviços/comércio.

5 montras para a rua ao nível do 1º andar, pois é uma sobreloja.

Composta por 4 divisões, uma delas muito ampla, uma pequena cozinha e uma casa de banho.

Loja bem localizada, em zona de grande movimento, fica situada na Rua do Crucifixo junto ao metro da Baixa-Chiado.

Como tem 5 janelas grandes tem muita luz natural.

Este imóvel tem bastante visibilidade para quem passa na rua o que a torna numa excelente oportunidade para dar a conhecer o seu negócio.

Isento de possuir Licença de Utilização por ser de construção anterior a 1951.

A Baixa Pombalina é das zonas mais turísticas da cidade com diversos monumentos e pontos de



Broker Mário Miranda

Olá, grato pelo seu contato.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



interesse como o Rossio, a Rua Augusta, a Praça do Comércio ou o Elevador de Santa Justa. Lisboa continua a ser uma zona em voga, com muita procura não só por parte de investidores, turistas como também de famílias.

Decorria o ano de 1755, do avassalador terramoto que destruiu grande parte da capital portuguesa, o Marquês de Pombal, primeiro-ministro do Rei D. José I arregaça as mangas e levanta de novo toda uma cidade. É assim que surge a Baixa de Lisboa como atualmente a conhecemos, também apelidada de Baixa Pombalina.

Passou a cobrir uma área de cerca de 255 hectares, estendendo-se do Terreiro do Paço, junto ao Tejo, até à Praça Marquês de Pombal, subindo a Avenida da Liberdade e integrando-se na totalidade do território abarcado pela atual freguesia de Santa Maria Maior.

Caracterizada pelo desenho de ruas retas e perpendiculares com a Rua Augusta como eixo central, a Baixa de Lisboa é dominada pelo estilo pombalino, que substitui a malha urbana medieval e orgânica por um plano de grade, com estradas e pavimentos largos — plano concretizado por Manuel da Maia, Eugénio dos Santos e Carlos Mardel.

Nos edifícios, é visível a semelhança arquitetural entre si, com o rés do chão a servir como estabelecimento comercial e os andares superiores destinados a habitação. A monumentalidade dos edifícios é também outra característica da Baixa de Lisboa, a traduzir o nascimento de uma nova ordem social, que aprecia e valoriza a classe comerciante e financeira.

Como bairro mais central e comercial da cidade, a Baixa de Lisboa é também aquele que mais opções de entretenimento apresenta, fervilhando de alternativas tanto culturais como gastronómicas e até de convívio. Encontram-se aqui algumas das ruas mais emblemáticas, com as fachadas dos seus edifícios cobertas por magníficos azulejos que ainda hoje continuam a seduzir-nos. Sigamos, pois, avenida abaixo até ao rio.

Mesmo ao lado do Rossio, a Praça da Figueira impressiona pelos edifícios clássicos e pela estátua de João I. Em plena Baixa de Lisboa, a Praça da Figueira partilhou com o Rossio o Hospital de Todos os Santos, tendo depois do terramoto que abalou esta parte da cidade sido ali criado o principal mercado da cidade, que mais tarde acabaria por ser demolido mas que durante muito tempo serviu como abastecedor de Lisboa no que toca a carnes e vegetais.

Com o passar do tempo, os edifícios que circundam a praça vieram a dar lugar a hotéis, a lojas e a cafés, comércio dominante nesta tão típica praça lisboeta.

A concentração de comércio é aqui elevadíssima, com grandes lojas de roupa, incluindo marcas internacionais de topo. O comércio que aqui se verifica é também muito baseado em pastelarias, restaurantes e cafés.



Broker Mário Miranda

Olá, grato pelo seu contato.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

**Lisboa
AMI 18414**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Ano construção: 1937
- Localização central
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Vista: Vista cidade
- Certificação energética: B-



Broker Mário Miranda

Olá, grato pelo seu contato.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)