



Almagreira - Moradia



VENDIDO

REIS,
POMBAL

299 000€

 6	 3	 282,72	 1000	 Garagem	299 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	(EUR €)

Excelente Moradia T6, localizada em zona tranquila.

Esta excelente moradia T6, está localizada numa zona tranquila, oferecendo um ambiente perfeito para viver.

Com uma construção moderna e bem distribuída a propriedade sofreu uma remodelação total em 2021 e está em estado novo.

A moradia é composta por um rés-do-chão e primeiro piso contando com garagem, um amplo espaço exterior com vários ambientes, um terraço e um acolhedor telheiro ideal para desfrutar de refeições e apreciar a tranquilidade e a natureza circundante.

Além disso, há um amplo logradouro com árvores frutíferas e horta proporcionando um espaço adicional para desfrutar ao ar livre.

No rés-do-chão destaca-se uma ampla sala de estar e jantar com lareira, um escritório/quarto, uma

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



espaçosa cozinha com 2 acessos ao exterior, uma casa de banho completa e uma lavandaria com acesso à garagem e às escadas que levam ao primeiro piso.

No primeiro piso encontram-se 5 quartos sendo um deles uma suíte, uma varanda e uma casa de banho completa.

Esta propriedade está localizada perto de todos os serviços essenciais como comércio local, centro de saúde, bombeiros, escola, hipermercados e repartições administrativas.

Situada a 2 minutos de Almagreira, a 5 minutos da entrada para a autoestrada e a 10 minutos do centro de Pombal.

A região em que está inserida é pitoresca e faz parte do concelho de Pombal é cercada de paisagens deslumbrantes, vegetações exuberantes, os vales verdejantes e riachos tornando esta região um verdadeiro paraíso natural.

Os amantes da natureza encontrarão a Serra de Sicó para a prática de atividades ao ar livre, tal como caminhadas pitorescas e passeios de bicicleta, onde podem desfrutar de vistas panorâmicas e da tranquilidade de ambiente natural.

Ao explorar esta região, verifica-se uma arquitetura tradicional e os monumentos históricos bem preservados. Possui uma atmosfera tranquila e acolhedora, que encanta moradores e visitantes. A comunidade de Almagreira é conhecida por sua hospitalidade e calor humano, proporcionando aos visitantes uma experiência autêntica e relaxante.

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Jardim
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Este
- Varanda
- Garagem
- Closet
- Proximidade: Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Lavandaria
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Poço
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Terraço

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)