



## Oeiras e São Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias - Apartamento



3 Quartos  
 2 Casas de banho  
 182 Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**2 300 € / Mês**  
(EUR €)

### Apartamento T3 com vista para o Rio Tejo.

Apartamento T3 para arrendar com vista rio, junto ao Parque dos Poetas. Trata-se de um 2º andar com elevador.

Acolhedor apartamento encontra-se inserido numa zona tranquila e beneficia de uma vista privilegiada sobre o rio Tejo, com muita luz natural.

Este fantástico apartamento com 173 m<sup>2</sup> é composto por uma parte social: hall de entrada, uma sala luminosa com recuperador de calor e acesso à varanda onde tem um barbecue e uma vista relaxante para o rio Tejo, esta varanda tem ligação à cozinha totalmente equipada com uma despensa. Na zona privada: 3 quartos com roupeiro embutido em que um deles é suite com closet e casa de banho com banheira de hidromassagem, mais uma casa de banho completa e um compartimento com armários embutidos no hall privado.

Todas as divisões têm ar condicionado e estores elétricos. Garagem box para dois automóveis.



**Broker Mário Miranda**

Olá, grato pelo seu contato.

+351 910 711 473 <sup>2</sup> · +351 215 951 042 <sup>1</sup>

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E info@elitehomes.pt

Lisboa  
AMI 18414

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



É ideal para quem procura viver numa zona sossegada e calma com acesso a pé ao Parque dos Poetas. trata-se de um parque paisagístico de 10 hectares, com fontes e grandes esculturas de 20 poetas portugueses importantes, tem baloiços escorregas e mesas de piquenique. Muito perto do Centro Comercial Oeiras Parque (possibilidade de ir a pé) e proximidade de vários transportes públicos.

A 1 minuto do acesso da A5 (Lisboa - Cascais) e a 6 minutos da Praia de Paço D´Arcos/Av. Marginal.

Licença de utilização nº151 emitida a 10/4/1996 pela Camara Municipal de Oeiras.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Vista: Vista rio
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Localização central
- Banheira de Hidromassagem
- Certificação energética: B-
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Sistema som central
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Garagem



**Broker Mário Miranda**

Olá, grato pelo seu contato.

+351 910 711 473 <sup>2</sup> · +351 215 951 042 <sup>1</sup>

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E info@elitehomes.pt

Lisboa  
AMI 18414

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)