



Carregado e Cadafais - Quinta



 **5** Quartos
 **4** Casas de banho
 **2000** Área (m²)
 **36915** Área terreno (m²)

3 300 000 €
(EUR €)

Herdade com 36 ha em Vila Franca de Xira.

Grande propriedade rústica para venda com 36 ha em Vila Franca de Xira, Castanheira do Ribatejo, situada a 40 km de Lisboa.

Fundada no século XVI, esta herdade mantém a traça do edificado que foi sofrendo ao longo dos anos restauros no seu exterior e renovações e melhorias significativas no espaço interior, apresentando-se atualmente em excelente estado de conservação.

O espaço edificado é composto por uma casa rural de habitação principal (onde foi retirado o tabique e colocado plana), casa do caseiro, uma pequena casa na zona das vinhas, um lagar de vinho, celeiros, um estábulo e armazéns. Tem dois poços com bombas elétricas para apoiar a zona agrícola e com a possibilidade de projetar no futuro uma instalação de rega automática.

Herdade dedicada à vitivinícola apresentando cerca de 33 ha de uma desenvolvida e renovada



Broker Mário Miranda

Olá, grato pelo seu contato.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



vinha, com uma variedade nobre de castas: Syrah, Merlot, Alfocheiro, Touriga Nacional e a rara casta Tinto Cão, originária do século VXII e que se mantém até aos dias de hoje, com a particularidade de produzir vinhos carregados de cor, com aromas delicados e florais, tratando-se de um vinho de excelência e de longa durabilidade.

Somos Intermediários de Crédito | Número do registo no Banco de Portugal: 7059
Analisamos e encontramos o melhor contrato de crédito de acordo com as suas necessidades!

Características da Propriedade

- Vista: Vista campo
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Cavalariças
- Poço



Broker Mário Miranda

Olá, grato pelo seu contato.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)