



## Almagreira - willa



|   |   |  |  |   |                  |
|---|---|--|--|---|------------------|
|  6 |  3 |  282,72 |  1000 |  | <b>299 000 €</b> |
| soverom   | Badene  | Powierzchnia (m <sup>2</sup> )   | Land areal (m <sup>2</sup> )   | Garaż   | (EUR €)          |

### Doskonała willa z 6 sypialniami, położona w spokojnej okolicy.

Ta doskonała willa z 6 sypialniami znajduje się w spokojnej okolicy, oferując idealne warunki do życia.

Dzięki nowoczesnej i dobrze rozproszonej konstrukcji nieruchomość przeszła gruntowny remont w 2021 roku i jest w nowym stanie.

Willa składa się z parteru i pierwszego piętra z garażem, dużej przestrzeni na świeżym powietrzu z różnymi środowiskami, tarasu i przytulnej szopy idealnej do spożywania posiłków i cieszenia się spokojem i otaczającą przyrodą.

Ponadto znajduje się duże patio z drzewami owocowymi i ogrodem warzywnym, które zapewnia dodatkową przestrzeń do korzystania z zewnątrz.

Na parterze wyróżnia się duży salon i jadalnia z kominkiem, biuro / sypialnia, przestronna kuchnia z

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E info@elitehomes.pt

Lisboa  
AMI 18414

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



2 wyjściami na zewnątrz, kompletna łazienka i pralnia z dostępem do garażu i schodów prowadzących na pierwsze piętro.

Na pierwszym piętrze znajduje się 5 sypialni, w tym apartament, balkon i w pełni wyposażona łazienka.

Ta nieruchomość znajduje się w pobliżu wszystkich podstawowych usług, takich jak lokalny handel, ośrodek zdrowia, strażacy, szkoła, hipermarkety i biura administracyjne.

Położony 2 minuty od Almagreira, 5 minut od wjazdu na autostradę i 10 minut od centrum Pombal.

Region, w którym jest wstawiony, jest malowniczy i jest częścią gminy Pombal otoczony jest wspaniałymi krajobrazami, bujną roślinnością, zielonymi dolinami i strumieniami, dzięki czemu region ten jest prawdziwym naturalnym rajem.

Miłośnicy przyrody znajdą Serra de Sicó do uprawiania sportów na świeżym powietrzu, takich jak malownicze spacer i przejażdżki rowerowe, gdzie mogą podziwiać panoramiczne widoki i spokój przyrody.

Zwiedzając ten region, można zobaczyć tradycyjną architekturę i dobrze zachowane zabytki. Panuje w nim spokojna i przyjazna atmosfera, która zachwyci zarówno mieszkańców, jak i turystów.

Społeczność Almagreira znana jest z gościnności i ludzkiego ciepła, zapewniając odwiedzającym autentyczne i relaksujące wrażenia.

## Egenskaper

- 
- 
- : 2
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- Orientação solar: Sul, Este
- Balkon
- Garaż
- 
- Bliskość: , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Pralnia
- 
- 
- 
- 
- Certyfikacja energetyczna: C
- Woda z sieci wodociągowej
- 

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E info@elitehomes.pt

Lisboa  
AMI 18414

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)