



## Almagreira - Villa



# VENDIDO


REIS,  
POMBAL


299 000€



 6  
slaapkamers

 3  
badkamers

 282,72  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 1000  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

 Garagem

299 000 €  
(EUR €)

### Uitstekende villa met 6 slaapkamers, gelegen in een rustige omgeving.

Deze uitstekende villa met 6 slaapkamers is gelegen in een rustige omgeving en biedt een perfecte omgeving om te wonen.

Met een moderne en goed verdeelde constructie onderging het pand in 2021 een totale renovatie en verkeert het in een nieuwe staat.

De villa bestaat uit een begane grond en eerste verdieping met garage, een grote buitenruimte met diverse omgevingen, een terras en een gezellige schuur ideaal om te genieten van maaltijden en te genieten van de rust en de omliggende natuur.

Daarnaast is er een grote patio met fruitbomen en moestuin die een extra ruimte biedt om van het buitenleven te genieten.

Op de begane grond valt een grote woon- en eetkamer op met open haard, een kantoor /

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E [info@elitehomes.pt](mailto:info@elitehomes.pt)

Lisboa  
AMI 18414

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



slaapkamer, een ruime keuken met 2 toegangen naar buiten, een complete badkamer en een wasruimte met toegang tot de garage en de trap die naar de eerste verdieping leidt.

Op de eerste verdieping zijn er 5 slaapkamers, waarvan één een suite, een balkon en een complete badkamer.

Deze accommodatie ligt dicht bij alle essentiële diensten, zoals lokale handel, gezondheidscentrum, brandweerlieden, school, hypermarkten en administratieve kantoren.

Gelegen op 2 minuten van Almagreira, 5 minuten van de ingang van de snelweg en 10 minuten van het centrum van Pombal.

De regio waarin het is ingevoegd is pittoresk en maakt deel uit van de gemeente Pombal is omgeven door prachtige landschappen, weelderige vegetatie, de groene valleien en beken waardoor deze regio een waar natuurlijk paradijs is.

Natuurlijkhebbers vinden de Serra de Sicó voor buitenactiviteiten, zoals pittoreske wandelingen en fietstochten, waar ze kunnen genieten van een panoramisch uitzicht en de rust van de natuurlijke omgeving.

Bij het verkennen van deze regio ziet men traditionele architectuur en goed bewaard gebleven historische monumenten. Het heeft een rustige en gastvrije sfeer, die zowel de lokale bevolking als bezoekers betovert.

De gemeenschap van Almagreira staat bekend om zijn gastvrijheid en menselijke warmte, waardoor bezoekers een authentieke en ontspannende ervaring krijgen.

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E [info@elitehomes.pt](mailto:info@elitehomes.pt)

Lisboa  
AMI 18414

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Uitgeruste keuken
- Tuin
- Vloeren: 2
- Rijden manier
- Dubbele beglazing
- Rustige omgeving
- Gesloten haard
- Verzegelde landoppervlak
- Orientação solar: Sul, Este
- Balkon
- Garage
- Inloopkast
- Nabijheid: Restaurants, Open veld, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Wasserij
- Beveiliging Alarm
- Elektrische garage poort
- Goed
- Barbecue
- Energiecertificering: C
- Leidingwater
- Terras

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E [info@elitehomes.pt](mailto:info@elitehomes.pt)

Lisboa  
AMI 18414

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)