



Melides - Terreno



 **23550**

Area di atterraggio
(m²)

3 200 000 €

(EUR €)

Terreno con vista mare.

Terreno in vendita con 235.500 m².

Non si trova in una zona REN (Riserva Ecologica Nazionale) o RAN (Riserva Agricola Nazionale).

Questa trama offre un sacco di potenziale e ha vista sul mare.

Il terreno ha quasi tre volte l'unità di capacità minima edificabile, ed è possibile costruire 9420 m² per un villaggio turistico in uno spazio rurale o 500 m² per abitazioni unifamiliari.

Accesso da strada di buona qualità, a soli 500 metri dall'uscita 39 della IC33 (Sines-Grândola).

Si trova a 15 minuti da Grândola, a 18 minuti dalla spiaggia di Melides e a un'ora da Lisbona.

È collegato alla rete elettrica di EDP, dove è installata anche un'antenna di comunicazione NOS.

- Superficie terreno in vendita 235.500m²
- Accesso al terreno da strada regolare a 500 metri da IC33 Km39 Sines Grândola



Broker Mário Miranda

Salve, grazie per il suo contatto.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



- Collegamento alla filiale EDP nella particella A dove è presente un'antenna di comunicazione NOS.
- A 15 minuti da Grândola
- A 18 minuti dalla spiaggia di Melides
- 1 ora di distanza da Lisbona

Grândola, situata sulla costa portoghese dell'Alentejo, offre ai visitatori una perfetta combinazione di bellissime spiagge e paesaggi naturali mozzafiato.

Con una posizione privilegiata tra mare e montagna, questa città è una meta ideale per chi cerca tranquillità e contatto con la natura

Caratteristiche della proprietà

- Certificazione energetica: Non applicabile



Broker Mário Miranda

Salve, grazie per il suo contatto.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)