



## Alcântara - Locale commerciale



54

Area (m<sup>2</sup>)

55 000 €

(EUR €)

### Cucina con uso professionale per violazione di domicilio ad Alcântara, Lisboa.

Cucina ad uso professionale per il trasferimento ad Alcântara, Lisboa  
Spazio professionale di 54 m<sup>2</sup>, composto da un unico piano, situato al piano terra, nella zona effervescente di Alcântara, Lisboa.

Trasferimento - 60.000 €.

Questa cucina è stata progettata con cura, seguendo rigorosi standard di ristorazione per offrire un'esperienza culinaria di eccellenza.

- Pavimento in gres ceramico antiscivolo, piastrelle alle pareti, impianto elettrico e gas

**Broker Mário Miranda**

Salve, grazie per il suo contatto.

+351 910 711 473 <sup>2</sup> · +351 215 951 042 <sup>1</sup>

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E info@elitehomes.pt**Lisboa  
AMI 18414**<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



completamente rinnovato, garantendo così un ambiente funzionale e sicuro.

- La flessibilità è una caratteristica fondamentale di questa cucina, progettata per la possibilità di incorporare un piano cottura aggiuntivo, un forno e due frigoriferi o congelatori verticali.
- Prese elettriche monofase e trifase strategicamente distribuite.

Organizzazione degli spazi:

- Suddiviso in diverse aree distinte, come la cucina di produzione, l'ufficio versatile (con la possibilità di trasformarsi in magazzino), i servizi igienici, lo spogliatoio, un magazzino per i prodotti per la pulizia e un'area di servizio clienti per l'asporto.

Capacità e adattamento dinamico:

- Questa cucina è preparata per grandi eventi, con capacità fino a 300 persone.
- La sua versatilità va oltre, estendendosi ad attività come la ristorazione, i servizi di asporto, lo sviluppo di progetti innovativi nel settore alimentare e i laboratori, offrendo una vasta gamma di opportunità di business nel settore alimentare.
- Questo spazio ha due ingressi, uno per il servizio pubblico e un altro per il servizio.

Impegno per la sicurezza:

- Oltre ad un'efficiente uscita fumi, la cucina è dotata di un sistema di sicurezza per l'interruzione del gas, colonna antincendio, 2 estintori, 1 coperta antincendio e dispone di un idoneo permesso d'uso.

Materiale e attrezzature dello stabilimento:

- \* 1 cappa da 3 metri (aspiratore fumi);
- \* Sistema di sicurezza per l'arresto del gas;
- \* 1 Forno con 4 griglie;
- \* 1 Stufa con 4 fuochi;
- \* Abbattimento della temperatura per 5 teglie;
- \* 1 piano frigorifero in acciaio inox con 3 porte (lunghezza 2 m);
- \* 1 piano di lavoro in acciaio inox lungo 2 m, per il supporto della stufa e le porte per riporre le pentole;
- \* 1 piano di lavoro in acciaio inox con 1 m (supporto forno);
- \* 1 piano di lavoro in acciaio inox lungo 2 m, con 1 lavello e mobile portaoggetti con ante, per detersivi;
- \* 1 piano in acciaio inox lungo 1,5 m, con 2 lavelli per il lavaggio degli alimenti con porte per lo stoccaggio del materiale;
- \* 1 piano di lavoro in acciaio inox lungo 1 m (stoccaggio);
- \* 1 piano di lavoro in acciaio inox con ante lunghe 1 m con ante (ripostiglio);
- \* 1 piano di lavoro in acciaio inox da 1,20 m (con ripiano centrale);
- \* 1 piano di lavoro in acciaio inox da 1 m (con ripiano centrale);
- \* 1 Lavastoviglie industriale;
- \* 1 piano di lavoro in acciaio inox con porte lunghe 1 m (ripostiglio);
- \* 1 piano di lavoro in acciaio inox da 1,20 m (con ripiano centrale);
- \* 1 piano di lavoro in acciaio inox da 1 m (con ripiano centrale);
- \* Lavaggio a mano con rubinetto a pedale;
- \* 1 espositore refrigerato lungo 90 cm;
- \* 1 macchina da caffè Nespresso;



**Broker Mário Miranda**

Salve, grazie per il suo contatto.

+351 910 711 473 <sup>2</sup> · +351 215 951 042 <sup>1</sup>

info@elitehomes.pt

**T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E info@elitehomes.pt**

**Lisboa  
AMI 18414**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



- \* 1 macchina da caffè;
- \* 16 vassoi in acciaio inox per lo sfregamento;
- \* 1 frigorifero verticale 70 cm di larghezza x 175 cm di altezza;
- \* 1 congelatore lungo 1,20 m;
- \* 1 Scaldabagno;
- \* 4 armadietti;
- \* 1 scacciamosche elettrico;
- \* 1 chiuditrice sottovuoto;
- \* 1 Libreria, 4 ripiani 1,5 m x 1,20 m;
- \* 1 scaldavivande;
- \* Materiale per eventi (vassoi, piatti, tazze, secchielli per il ghiaccio, insalatiere, ecc.);
- \* 4 pentole grandi;
- \* 2 padelle;
- \* 8 coltelli da cucina di varie dimensioni;
- \* Vari utensili da cucina;
- \* 1 bidone della spazzatura grande;
- \* 2 piccoli bidoni della spazzatura
- \* 1 tubo per lavare l'intera cucina;
- \* 1 Ripiano per prodotti per la pulizia;
- \* 16 scatole Araven di varie dimensioni;
- \* Ciotole in acciaio inox;
- \* Ciotole in plastica di varie dimensioni;
- \* Scrivania + sedia;
- \* 2 ripiani per libri e dossier;
- \* Uscita fumi;
- \* Colonna di fuoco;
- \* 2 estintori + 1 coperta per antincendio;
- \* Licenza d'uso;

Per esplorare altre possibilità:

Siamo a disposizione per fornire ulteriori informazioni e rispondere a domande.

Mettiti in contatto e scopri come questo spazio eccezionale può diventare la cornice ideale per le tue esperienze culinarie e le tue avventure nel mondo gastronomico.

## Caratteristiche della proprietà

- Certificazione energetica: C



**Broker Mário Miranda**

Salve, grazie per il suo contatto.

+351 910 711 473 <sup>2</sup> · +351 215 951 042 <sup>1</sup>

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E info@elitehomes.pt

Lisboa  
AMI 18414

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)