



Almagreira - Villa



 **6**
Camere da letto

 **3**
bagni

 **282,72**
Area (m²)

 **1000**
Area di atterraggio (m²)


Box auto

299 000 €
(EUR €)

Eccellente villa con 6 camere da letto, situata in una zona tranquilla.

Questa eccellente villa con 6 camere da letto si trova in una zona tranquilla, offrendo un ambiente perfetto per vivere.

Con una costruzione moderna e ben distribuita, la proprietà ha subito una ristrutturazione totale nel 2021 ed è in un nuovo stato.

La villa è composta da un piano terra e primo piano con garage, un ampio spazio esterno con vari ambienti, una terrazza e un accogliente capannone ideale per gustare i pasti e godersi la tranquillità e la natura circostante.

Inoltre, c'è un ampio patio con alberi da frutto e orto che fornisce uno spazio aggiuntivo per godersi la vita all'aria aperta.

Al piano terra spicca un ampio soggiorno e sala da pranzo con camino, un ufficio/camera da letto,

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



una spaziosa cucina con 2 accessi verso l'esterno, un bagno completo e una lavanderia con accesso al garage e alle scale che conducono al primo piano.

Al primo piano ci sono 5 camere da letto una delle quali una suite, un balcone e un bagno completo.

Questa struttura si trova vicino a tutti i servizi essenziali come il commercio locale, il centro sanitario, i vigili del fuoco, la scuola, gli ipermercati e gli uffici amministrativi.

Situato a 2 minuti da Almagreira, a 5 minuti dall'ingresso dell'autostrada ea 10 minuti dal centro di Pombal.

La regione in cui è inserita è pittoresca e fa parte del comune di Pombal è circondata da paesaggi mozzafiato, vegetazione lussureggiante, verdi vallate e torrenti che rendono questa regione un vero paradiso naturale.

Gli amanti della natura troveranno la Serra de Sicó per attività all'aria aperta, come pittoresche passeggiate e gite in bicicletta, dove potranno godere di viste panoramiche e della tranquillità della natura circostante.

Quando si esplora questa regione, si vede l'architettura tradizionale e monumenti storici ben conservati. Ha un'atmosfera tranquilla e accogliente, che incanta sia la gente del posto che i visitatori.

La comunità di Almagreira è nota per la sua ospitalità e il calore umano, offrendo ai visitatori un'esperienza autentica e rilassante.

Caratteristiche della proprietà

-
- Giardino
- : 2
-
-
-
-
-
-
- Orientação solar: Sul, Este
- Balcone
- Garage
-
- : , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Lavanderia
- Allarme
-
-
-
- Certificazione energetica: C
- Rete idrica
- Terrazzo

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)