



## Pontinha e Famões - Terrain

 398Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA270 000 €  
(EUR €)

### 2 parcelles de terrain à Trigache, Famões.

Deux parcelles à construire.

Chaque lot dispose de 194m<sup>2</sup> qui permet la construction d'une maison unifamiliale de deux étages avec une surface d'implantation de 90m<sup>2</sup> qui aura une surface de construction totale de 180m<sup>2</sup> chacune.

Terrain plat.

Trigache est l'un des quartiers les plus charmants et les plus recherchés de Famões pour la construction de maisons.

Actuellement, le concept de nouvelles constructions se distingue par l'utilisation de lignes droites et minimalistes, lui donnant un look contemporain et sophistiqué, caractérisé par une esthétique exclusive et haut de gamme.

**Mário Pacheco**+351 912 019 109<sup>2</sup> · +351 215 951 042<sup>1</sup>

mariopacheco@elitehomes.pt

T +351 910 711 473<sup>2</sup> · T +351 215 951 042<sup>1</sup> · E info@elitehomes.ptLisboa  
AMI 18414<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Qu'il s'agisse d'un client privé ou d'un investisseur, nous fournissons les informations suivantes sur le rendement attendu de ce placement :

- Valeur de vente estimée par lot : 145 000 €
- Coût estimé des travaux : 235 000 €
- Valeur estimée de l'expertise bancaire : 580 000 €, après achèvement des travaux.

Ces lots ne sont pas vendus séparément.

Ils sont situés à seulement 5 minutes de l'urbanisation Colinas do Cruzeiro, à Odivelas.

Dans la galerie de photos, des images de quelques maisons déjà achevées dans la région sont disponibles.

Nous sommes ELITE HOMES REAL ESTATE !

[www.elitehomes.pt](http://www.elitehomes.pt)

## Caractéristiques de la propriété

- Certification énergétique: Pas applicable



**Mário Pacheco**

+351 912 019 109 <sup>2</sup> · +351 215 951 042 <sup>1</sup>

[mariopacheco@elitehomes.pt](mailto:mariopacheco@elitehomes.pt)

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E [info@elitehomes.pt](mailto:info@elitehomes.pt)

Lisboa  
AMI 18414

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)