



Almagreira - Maison



 6	 3	 282,72	 1000		299 000 € (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain	Garage (m ²)	

Excellente villa de 6 chambres, située dans un quartier calme.

Cette excellente villa de 6 chambres est située dans un quartier calme, offrant un environnement parfait pour vivre.

Avec une construction moderne et bien distribuée, la propriété a subi une rénovation totale en 2021 et est dans un nouvel état.

La villa se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage avec garage, d'un grand espace extérieur avec divers environnements, d'une terrasse et d'un hangar confortable idéal pour profiter des repas et profiter de la tranquillité et de la nature environnante.

En outre, il y a un grand patio avec des arbres fruitiers et un potager offrant un espace supplémentaire pour profiter du plein air.

Au rez-de-chaussée se distingue un grand salon et salle à manger avec cheminée, un bureau /

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



chambre, une cuisine spacieuse avec 2 accès à l'extérieur, une salle de bain complète et une buanderie avec accès au garage et aux escaliers qui mènent au premier étage.

Au premier étage, il y a 5 chambres, dont une suite, un balcon et une salle de bain complète.

Cette propriété est située à proximité de tous les services essentiels tels que le commerce local, le centre de santé, les pompiers, l'école, les hypermarchés et les bureaux administratifs. Situé à 2 minutes d'Almagreira, à 5 minutes de l'entrée de l'autoroute et à 10 minutes du centre de Pombal.

La région dans laquelle il est inséré est pittoresque et fait partie de la municipalité de Pombal est entouré de paysages magnifiques, de végétation luxuriante, de vallées verdoyantes et de ruisseaux faisant de cette région un véritable paradis naturel.

Les amoureux de la nature trouveront la Serra de Sicó pour des activités de plein air, telles que des promenades pittoresques et des balades à vélo, où ils pourront profiter d'une vue panoramique et de la tranquillité de l'environnement naturel.

En explorant cette région, on voit une architecture traditionnelle et des monuments historiques bien conservés. Il a une atmosphère calme et accueillante, qui enchante les habitants et les visiteurs. La communauté d'Almagreira est connue pour son hospitalité et sa chaleur humaine, offrant aux visiteurs une expérience authentique et relaxante.

Caractéristiques de la propriété

- Cuisine équipée
- Jardins
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Double vitrage
- Situation calme
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud, Est
- Balcon
- Garage
- Dressing
- Proximité: Restaurants, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Blanchisserie
- Alarme
- Porte de garage électrique
- Bien
- Barbecue
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Terrasse

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)