



## Oeiras e São Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias - Appartement



3  
Des chambres

2  
Salles de bain

182  
Aire (m<sup>2</sup>)

Garage

**2 300 € / Mois**  
(EUR €)

### Appartement de 3 chambres avec vue sur le Tage.

Appartement de 3 chambres à louer avec vue sur la rivière, à côté du parc des poètes. C'est un deuxième étage avec ascenseur.

Appartement confortable est inséré dans un quartier calme et bénéficie d'une vue privilégiée sur le Tage, avec beaucoup de lumière naturelle.

Ce fantastique appartement de 173 m<sup>2</sup> se compose d'une partie sociale: hall d'entrée, un salon lumineux avec poêle et accès au balcon où il dispose d'un barbecue et d'une vue relaxante sur le Tage, ce balcon est relié à la cuisine entièrement équipée avec un cellier. Dans la zone privée: 3 chambres avec placard intégré dans lequel l'une d'elles est une suite avec placard et salle de bains avec bain à remous, plus une salle de bain complète et un compartiment avec placards intégrés dans le hall privé.

Toutes les chambres disposent de la climatisation et de stores électriques. Garage box pour deux



**Broker Mário Miranda**

Bonjour, merci pour votre contact.

+351 910 711 473 <sup>2</sup> · +351 215 951 042 <sup>1</sup>

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E info@elitehomes.pt

Lisboa  
AMI 18414

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



voitures.

Il est idéal pour ceux qui cherchent à vivre dans un quartier calme et tranquille avec accès à pied au parc des poètes.

Très proche du centre commercial Oeiras Parque (possibilité d'aller à pied) et à proximité de plusieurs transports en commun.

1 minute de l'accès de l'A5 (Lisbonne - Cascais) et 6 minutes de Paço D'Arcos / Av Beach. Marginal.

Licence d'utilisation n° 151 délivrée le 4/10/1996 par la municipalité d'Oeiras.

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Vue: Vue sur le fleuve
- Alarme
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Situation centrale
- Hydrothérapie Bath
- Certification énergétique: B-
- Balcon
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Garde-manger
- Système central de musique
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud
- Garage



**Broker Mário Miranda**

Bonjour, merci pour votre contact.

+351 910 711 473 <sup>2</sup> · +351 215 951 042 <sup>1</sup>

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E info@elitehomes.pt

Lisboa  
AMI 18414

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)