



## Oeiras e São Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias - Piso



3  
Dormitorios

4  
Baños

263,32  
Área (m<sup>2</sup>)

Garaje

**1 250 000 €**  
(EUR €)

### Lujoso apartamento de 3 dormitorios en Paço de Arcos

Viva con Elegancia y Confort en una prestigiosa zona de Paço de Arcos.

Imagínate disfrutando de un ambiente sereno, rodeado de exuberantes espacios verdes, donde la tranquilidad y la sofisticación se encuentran en perfecta armonía.

Este magnífico apartamento de 3 dormitorios ofrece un estilo de vida distinto, donde la comodidad, la privacidad y la accesibilidad convergen de manera ejemplar.

Consta de una gran sala de estar y comedor con balcón y vista al jardín, cocina totalmente equipada con lavadero, aseo de invitados.

En la zona privada, encontramos 3 suites todas con armarios empotrados, uno de los dormitorios tiene balcón y el otro tiene armario.



**Alexandre Machado**

+351 930480425 <sup>2</sup> · +351 215951042 <sup>1</sup>

alexandremachado@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E info@elitehomes.pt

Lisboa  
AMI 18414

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Con una generosa superficie construida de 212m<sup>2</sup>, esta propiedad se distingue por su diseño contemporáneo, abundante luz natural y excelentes acabados.

La ubicación privilegiada le permite disfrutar de una amplia gama de comercio, servicios y transporte, estando a solo 7 minutos de la playa y con fácil acceso a la A5 y la Avenida Marginal, asegurando una rápida conexión con Lisboa y Cascais.

Distribución del apartamento:

Zona Social

- Elegante hall de entrada (8,7m<sup>2</sup>).
- Amplio y luminoso salón comedor (34,5m<sup>2</sup>) con acceso a un balcón privado (4,9m<sup>2</sup>).
- Cocina moderna y totalmente equipada (15,4m<sup>2</sup>), con lavadero.
- WC (4.8m<sup>2</sup>)

Zona Privada

- Recibidor dormitorio (7m<sup>2</sup>).
- Suite 1 (25m<sup>2</sup>) con armario empotrado, WC (5,6m<sup>2</sup>) con bañera y balcón privado (5,1m<sup>2</sup>).
- Suite 2 (21,8m<sup>2</sup>) con armario empotrado y WC (6,6m<sup>2</sup>) con plato de ducha.
- Suite 3 (24,3 m<sup>2</sup>) con vestidor (4,9 m<sup>2</sup>) y baño (7,4 m<sup>2</sup>), que proporcionan un refugio de confort y refinamiento.

Aspectos destacados y comodidades:

- Puerta blindada para mayor tranquilidad.
- Videoportero para el control de accesos.
- Aire acondicionado, proporcionando el máximo confort en todas las estaciones.
- Ventanas de doble acristalamiento, que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico.
- Persianas eléctricas.
- Caja de garaje para dos coches, lo que garantiza la seguridad y la comodidad

A pocos minutos de colegios internacionales, hospitales, centros comerciales, restaurantes y supermercados, esta residencia ofrece una calidad de vida incomparable, combinando sofisticación, seguridad y bienestar.

¡No te pierdas esta oportunidad única!

Programe su visita ahora y enamórate de esta fantástica propiedad, donde cada detalle ha sido pensado para brindar una experiencia de vida verdaderamente exclusiva.

Elite Homes Bienes Raíces.

Somos Intermediarios de Crédito registrados en el Banco de Portugal: 7059. Analizamos y encontramos el mejor contrato de crédito para tus necesidades.

Visítanos en [www.elitehomes.pt](http://www.elitehomes.pt).



**Alexandre Machado**

+351 930480425 <sup>2</sup> · +351 215951042 <sup>1</sup>

[alexandremachado@elitehomes.pt](mailto:alexandremachado@elitehomes.pt)

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E [info@elitehomes.pt](mailto:info@elitehomes.pt)

**Lisboa**  
**AMI 18414**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Lavadora
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Sala: 34.5m<sup>2</sup>
- Corredor: 8.7m<sup>2</sup>
- Suite 2: 28.4m<sup>2</sup>
- Corredor: 7m<sup>2</sup>
- Varanda: 4.9m<sup>2</sup>
- Lavandería
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Ubicación central
- Certificación energética: A
- Balcón
- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Escuelas, Patio de recreo
- Cozinha: 15.4m<sup>2</sup>
- Suite 1: 30.6m<sup>2</sup>
- Suite 3: 36.6m<sup>2</sup>
- Casa de banho social: 4.8m<sup>2</sup>
- Varanda: 5.1m<sup>2</sup>
- Con aparcamiento
- Video portero
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Este, Oeste
- Garaje



**Alexandre Machado**

+351 930480425 <sup>2</sup> · +351 215951042 <sup>1</sup>

[alexandremachado@elitehomes.pt](mailto:alexandremachado@elitehomes.pt)

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E [info@elitehomes.pt](mailto:info@elitehomes.pt)

**Lisboa**  
**AMI 18414**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)