



Carregado e Cadafais - Terreno



 432

Área terrestre (m²)

57 000 €

(EUR €)

Parcela con 432m2, para construcción de vivienda unifamiliar, en Cadafais, Alenquer.

Parcela con 432m2, para construcción de vivienda unifamiliar, en Cadafais, Alenquer.

Tiene 16 m de frente y 27 m de profundidad.

Destinado a la construcción de una vivienda unifamiliar de una o dos plantas.

El área de construcción a implantar en el lote no podrá exceder el 30% en relación con el área existente, pero cuando se agregue a anexos Podría ser el 35%.

Zona urbana consolidada con más viviendas en la misma calle.

Autorización de adjudicación, con permiso.

Acceso:



Broker Mário Miranda

Hola, gracias por tu contacto.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Proximidad a la A1, una de las principales carreteras de Portugal, que facilita el acceso a Lisboa y al norte del país.

Acceso al transporte público: La región cuenta con varias líneas de autobús que conectan Cadafais con otras localidades cercanas y con Lisboa, lo que permite viajar fácilmente a quienes no utilizan el transporte privado.

Aeropuerto de Lisboa: La ubicación está a unos 40 minutos en coche del aeropuerto Humberto Delgado de Lisboa, lo que proporciona un fácil acceso para viajes nacionales e internacionales.

Proximidad a Alenquer: Estar cerca de la cabecera del municipio de Alenquer, que ofrece servicios públicos, colegios, centros de salud, comercio y ocio, es una ventaja adicional.

Valor añadido:

Entorno Rural y Tranquilidad, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida más tranquilo y en contacto con la naturaleza, lejos del ritmo frenético de las grandes ciudades.

Paisajes naturales: La región es conocida por sus hermosos paisajes, viñedos y granjas, que pueden ser un gran atractivo para actividades al aire libre como senderismo, ciclismo y paseos a caballo.

Producción de vino: Alenquer es una región vitivinícola reconocida, y la proximidad a la producción de vinos de alta calidad puede ser una ventaja tanto para los amantes del vino como para las empresas relacionadas con el enoturismo.

Calidad de vida: La combinación de un medio ambiente saludable, buena calidad del aire y menos congestión urbana contribuye a una alta calidad de vida.

Desarrollo Sostenible: La zona tiene potencial para el desarrollo de proyectos sostenibles y ecoturísticos, aprovechando la belleza natural y las prácticas agrícolas de la región.

Comunidad y cultura: Alenquer cuenta con un rico patrimonio cultural e histórico, con eventos locales, fiestas tradicionales y un fuerte sentido de comunidad, que puede ser un activo para la integración social y cultural.

Esta parcela se encuentra en una zona atractiva para vivir o invertir, ofreciendo una combinación de tranquilidad rural con buenas conexiones con zonas urbanas.

Características de la propiedad

- Certificación energética: Exento



Broker Mário Miranda

Hola, gracias por tu contacto.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)