



## Costa da Caparica - Villa



Home Staging

Morada Quinta Aroeira

**4**  
Dormitorios

**5**  
Baños

**402,7**  
Área (m<sup>2</sup>)

**1209,3**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)



Garaje

**2 480 000 €**  
(EUR €)

### Villa de 4 dormitorios con piscina en Herdade da Aroeira.

Villa de lujo, con estilo arquitectónico contemporáneo, construida en 2019, Listo para entrar a vivir y con acabados de alta calidad, ubicado en el Condominio Cerrado de Herdade Aroeira.

Con una generosa superficie de terreno de 1209,34 m<sup>2</sup> y una superficie bruta de construcción de 402,7 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un amplio espacio para disfrutar de momentos de convivencia con la familia y los amigos.

Casa que consta de 3 plantas, con hall de entrada, 1 amplio living comedor, una cocina equipada, un altillo para despacho, un baño social, un total de 5 suites en las que tres de ellas tienen acceso al jardín, un lavadero, un espacio polivalente con salida a un jardín interior.



**Broker Mário Miranda**

Hola, gracias por tu contacto.

+351 910 711 473 <sup>2</sup> · +351 215 951 042 <sup>1</sup>

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E info@elitehomes.pt

Lisboa  
AMI 18414

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Cuenta con estacionamiento para 3 autos, una piscina y una hermosa vegetación alrededor. La propiedad tiene muchos espacios verdes con árboles, una piscina y un lago, que ofrece unas vistas impresionantes.

La villa está equipada con iluminación LED interior y exterior, control remoto de las persianas, cocina equipada, sistema de aspiración central, renovación de aire HVAC, amplificadores de señal WiFi integrados, bomba circuladora de agua y bomba de calor de 500l para agua caliente, paneles solares, pozo artesiano y sistema de riego automatizado.

La propiedad tiene mucha zona ajardinada y piscina privada.

La Herdade da Aroeira es el complejo residencial más grande de la orilla sur del Tajo, a solo 25 minutos del centro de Lisboa.

Con una extensión de 350 hectáreas, este lugar ofrece un entorno único con pinos, lagos y un microclima templado.

Además, el condominio ofrece 2 campos de golf de 18 hoyos, escuela de golf, Casa Club, piscina tropical, cuatro canchas de tenis, zona comercial, hotel, parque infantil, entre otros servicios.

La propiedad, que se encuentra en excelentes condiciones, muestra una arquitectura impresionante, lo que garantiza la privacidad y la comodidad de todos los residentes.

Está inserta en un extenso bosque de pinos, el Pinhal da Aroeira, en los alrededores de esta localidad, al oeste, se encuentran las playas de Fonte da Telha, las playas de Costa de Caparica y la Mata Nacional dos Medos.

Al sur se encuentra la Herdade da Aroeira y su campo de golf, y al este se encuentran las localidades de Verdizela y Belverde.

La Herdade da Aroeira se encuentra a 25 km del centro de Lisboa y a solo 600 metros de la playa, este complejo residencial y de golf es considerado uno de los más grandes del país.

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo en una ubicación privilegiada. Vivir en la Herdade da Aroeira es disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza sin renunciar a la comodidad de la metrópoli.

No pierdas la oportunidad de hacer de esta espectacular villa tu próximo hogar.

¡Programe su visita ahora!

Para obtener más información, comuníquese con Elite Homes Real Estate.

## Características de la propiedad

- Numero de plantas: 3
- Certificación energética: A
- Garaje



**Broker Mário Miranda**

Hola, gracias por tu contacto.

+351 910 711 473 <sup>2</sup> · +351 215 951 042 <sup>1</sup>

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E info@elitehomes.pt

Lisboa  
AMI 18414

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)