



Melides - Terreno



 **23550**

Área terrestre (m²)

3 200 000 €

(EUR €)

Terreno con vista al mar.

Terreno en venta con 235.500 m².

No se encuentra en una zona REN (Reserva Ecológica Nacional) o RAN (Reserva Agrícola Nacional).

Esta parcela ofrece mucho potencial y tiene vistas al mar.

El terreno tiene casi tres veces la unidad de edificación mínima, y es factible construir 9420m² para un complejo turístico en espacio rural o 500m² para vivienda unifamiliar.

Acceso por carretera de buena calidad, a solo 500 metros de la salida 39 de la IC33 (Sines-Grândola).

Se encuentra a 15 minutos de Grândola, a 18 minutos de la playa de Melides y a una hora de Lisboa.

Está conectado a la red eléctrica de EDP, donde también está instalada una antena de



Broker Mário Miranda

Hola, gracias por tu contacto.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



comunicaciones NOS.

- Terreno en venta 235.500m²
- Acceso al terreno por carretera regular a 500 metros de IC33 Km39 Sines Grândola
- Conexión con la sucursal de EDP en la parcela A donde exista una antena de comunicaciones NOS.
- A 15 minutos de Grândola
- A 18 minutos de la playa de Melides
- Distancia de 1 hora desde Lisboa

Grândola, situada en la costa del Alentejo de Portugal, ofrece a los visitantes una combinación perfecta de hermosas playas e impresionantes paisajes naturales. Con una ubicación privilegiada entre el mar y la montaña, esta ciudad es un destino ideal para aquellos que buscan tranquilidad y contacto con la naturaleza

Características de la propiedad

- Vistas: Vistas al mar
- Certificación energética: Exento



Broker Mário Miranda

Hola, gracias por tu contacto.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)