



Alcântara - Local



 54

Área (m²)

55 000 €

(EUR €)

Cocina de uso profesional para allanamiento de morada en Alcântara, Lisboa.

Cocina de uso profesional para transfer en Alcântara, Lisboa

Espacio profesional de 54 m², compuesto por una sola planta, situado en la planta baja, en la zona efervescente de Alcântara, Lisboa.

Traspaso - 55.000 €

Alquiler - 900€/mes.

Esta cocina ha sido cuidadosamente diseñada, siguiendo estrictos estándares de catering para brindar una experiencia culinaria de excelencia.



Broker Mário Miranda

Hola, gracias por tu contacto.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- Pavimento de gres cerámico antideslizante, azulejos en las paredes, instalación eléctrica y de gas totalmente renovada, garantizando así un ambiente funcional y seguro.
- La flexibilidad es una característica clave de esta cocina, diseñada para la posibilidad de incorporar una estufa adicional, un horno y dos refrigeradores o congeladores verticales.
- Tomas eléctricas monofásicas y trifásicas distribuidas estratégicamente.

Organización de los espacios:

- Dividido en varias áreas diferenciadas, como la cocina de producción, oficina versátil (con potencial para ser transformada en almacén), aseo, vestidor, un almacén para suministros de limpieza y un área de atención al cliente para llevar (tienda).

Capacidad y Adaptación Dinámica:

- Esta cocina está preparada para grandes eventos, con capacidad para atender hasta 300 personas.
- Su versatilidad va más allá, extendiéndose a actividades como la restauración, los servicios de comida para llevar, el desarrollo de proyectos innovadores en el área de la alimentación y los talleres, ofreciendo un abanico diverso de oportunidades de negocio en el sector de la alimentación.
- Este espacio cuenta con dos entradas, una entrada para atención al público y otra para atención.

Compromiso con la seguridad:

- Además de una eficiente salida de humos, la cocina está equipada con un sistema de seguridad de corte de gas, columna cortafuegos, 2 extintores, 1 manta ignífuga y tiene un permiso de uso correspondiente.

Material y Equipamiento del establecimiento:

- * 1 campana extractora de 3 metros (extractor de humos);
- * Sistema de seguridad de corte de gas;
- * 1 Horno con 4 estantes;
- * 1 Estufa con 4 quemadores;
- * Matadero de temperatura para 5 bandejas;
- * 1 Encimera refrigerada de acero inoxidable con 3 puertas (2 m de largo);
- * 1 encimera de acero inoxidable de 2 m de largo, para soporte de estufa y puertas para almacenar ollas;
- * 1 Encimera de acero inoxidable de 1 m (soporte de horno);
- * 1 encimera de acero inoxidable de 2 m de largo, con 1 fregadero y armario de almacenamiento con puertas, para detergentes;
- * 1 encimera de acero inoxidable de 1,5 m de largo, con 2 cuencos para lavar alimentos con puertas para almacenar material;
- * 1 encimera de acero inoxidable de 1 m de largo (almacenamiento);
- * 1 encimera de acero inoxidable con puertas de 1 m de largo con puertas (almacenamiento);
- * 1 encimera de acero inoxidable de 1,20 m (con estante central);
- * 1 encimera de acero inoxidable de 1 m (con estante central);
- * 1 Lavavajillas industrial;
- * 1 encimera de acero inoxidable con puertas de 1 m de largo (almacenamiento);
- * 1 encimera de acero inoxidable de 1,20 m (con estante central);
- * 1 encimera de acero inoxidable de 1 m (con estante central);



Broker Mário Miranda

Hola, gracias por tu contacto.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- * Lavar a mano con grifo de pedal;
- * 1 Expositor frigorífico de 90 cm de largo;
- * 1 cafetera Nespresso;
- * 1 Mesa de soporte para máquina de café;
- * 16 bandejas de acero inoxidable para los platos de fricción;
- * 1 nevera vertical de 70 cm de ancho x 175 cm de alto;
- * 1 arcón congelador de 1,20 m de longitud;
- * 1 Calentador de agua;
- * 4 taquillas;
- * 1 matamoscas eléctrico;
- * 1 máquina de vacío cerca;
- * 1 Librería 4 estantes de 1,5 m x 1,20 m;
- * 1 plato de rozaduras;
- * Material para eventos (bandejas, platos, vasos, cubiteras, ensaladeras, etc.);
- * 4 macetas grandes;
- * 2 sartenes;
- * 8 cuchillos de cocina de varios tamaños;
- * Utensilios de cocina varios;
- * 1 cubo de basura grande;
- * 2 botes de basura pequeños
- * 1 Manguera para lavar toda la cocina;
- * 1 Estante para productos de limpieza;
- * 16 Cajas Araven de varios tamaños;
- * Cuencos de acero inoxidable;
- * Cuencos de plástico de varios tamaños;
- * Secretario + presidente;
- * 2 estantes para libros y dossieres;
- * Salida de humos;
- * Columna de fuego;
- * 2 extintores + 1 manta ignífuga;
- * Licencia de uso;

Licencia nº 558/2016 emitida por el Ayuntamiento de Lisboa.

Para explorar más posibilidades:

Estamos disponibles para brindar información adicional y aclarar dudas.

Ponte en contacto con nosotros y descubre cómo este excepcional espacio puede convertirse en el escenario ideal para tus experiencias culinarias y emprendimientos en el mundo gastronómico.

Características de la propiedad

- Certificación energética: C



Broker Mário Miranda

Hola, gracias por tu contacto.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)