



Santa Maria Maior - Local



 121,8

Área (m²)

499 000 €

(EUR €)

Tienda con rentabilidad, 5,66% de rentabilidad en el centro de Lisboa.

Tienda con rentabilidad, 5.66% de rendimiento, 109 m² de área útil para servicios/comercio. No tiene ventanas a la calle a nivel del suelo, ya que es un escaparate con solo ventanas a la calle. Compuesto por 4 habitaciones (3 más pequeñas y 1 muy grande), una pequeña cocina y un baño. Tienda bien ubicada, en una zona muy concurrida, se encuentra en la Rua do Crucifixo al lado del metro Baixa-Chiado.

Al contar con 5 grandes ventanales tiene mucha luz natural.

Esta propiedad tiene mucha visibilidad para quienes pasan por la calle, lo que la convierte en una excelente oportunidad para dar a conocer tu negocio.

Exento de tener Licencia de Uso por haber sido construido antes de 1951.

La Baixa Pombalina es una de las zonas más turísticas de la ciudad con varios monumentos y



Broker Mário Miranda

Hola, gracias por tu contacto.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



puntos de interés como el Rossio, la Rua Augusta, la Praça do Comércio o el Ascensor de Santa Justa. Lisboa sigue siendo una zona de moda, con mucha demanda no solo de inversores, turistas sino también de familias.

Corría el año 1755, tras el devastador terremoto que destruyó gran parte de la capital portuguesa, el Marqués de Pombal, Primer Ministro del Rey D. José I, se arremangó y volvió a levantar una ciudad entera. Así es como surgió la Baixa de Lisboa tal y como la conocemos actualmente, también conocida como Baixa Pombalina.

En la actualidad abarca una superficie de unas 255 hectáreas, que se extiende desde Terreiro do Paço, junto al Tajo, hasta la Plaza Marquês de Pombal, subiendo por la Avenida da Liberdade e integrándose en todo el territorio que abarca la actual parroquia de Santa Maria Maior.

Caracterizado por el diseño de calles rectas y perpendiculares con la Rua Augusta como eje central, el centro de Lisboa está dominado por el estilo pombalino, que reemplaza el tejido urbano medieval y orgánico con un plan de cuadrícula, con calles anchas y aceras, un plan implementado por Manuel da Maia, Eugénio dos Santos y Carlos Mardel.

En los edificios es visible la similitud arquitectónica entre ellos, con la planta baja sirviendo como establecimiento comercial y las plantas superiores destinadas a viviendas. La monumentalidad de los edificios es también otra característica del centro de Lisboa, que refleja el nacimiento de un nuevo orden social, que aprecia y valora a la clase mercantil y financiera.

Como el barrio más céntrico y comercial de la ciudad, el centro de Lisboa es también el que cuenta con más opciones de entretenimiento, repleto de alternativas culturales, gastronómicas e incluso de convivencia. Aquí encontrarás algunas de las calles más emblemáticas, con las fachadas de sus edificios cubiertas de magníficos azulejos que aún hoy nos seducen. Así que bajemos por la avenida hasta el río.

Justo al lado de Rossio, la Praça da Figueira impresiona con sus edificios clásicos y la estatua de João I. En el corazón del centro de Lisboa, la Praça da Figueira compartía con Rossio el Hospital de Todos los Santos, y después del terremoto que sacudió esta parte de la ciudad, se creó allí el principal mercado de la ciudad. que más tarde sería demolido pero que durante mucho tiempo sirvió como proveedor de carne y verduras de Lisboa.

Con el paso del tiempo, los edificios que rodean la plaza dieron paso a hoteles, tiendas y cafés, el comercio dominante en esta típica plaza lisboeta.

La concentración del comercio aquí es muy alta, con grandes tiendas de ropa, incluidas las mejores marcas internacionales. El comercio que se lleva a cabo aquí también se basa en gran medida en pastelerías, restaurantes y cafés.



Broker Mário Miranda

Hola, gracias por tu contacto.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

**Lisboa
AMI 18414**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Preinstalación de aire acondicionado
- Año Construcción: 1937
- Ubicación central
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Certificación energética: B-



Broker Mário Miranda

Hola, gracias por tu contacto.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)