



Almagreira - Villa



| | | | | | |
|---|--|---|---|---|------------------|
|  6 |  3 |  282,72 |  1000 |  | 299 000 € |
| Dormitorios | Baños | Área (m ²) | Área terrestre (m ²) | Garaje | (EUR €) |

Excelente villa de 6 dormitorios, situada en una zona tranquila.

Esta excelente villa de 6 dormitorios se encuentra en una zona tranquila, ofreciendo un ambiente perfecto para vivir.

Con una construcción moderna y bien distribuida, la propiedad se sometió a una renovación total en 2021 y se encuentra en un nuevo estado.

La villa consta de una planta baja y primera planta con garaje, un gran espacio exterior con diversos ambientes, una terraza y un acogedor cobertizo ideal para disfrutar de las comidas y disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza circundante.

Además, hay un gran patio con árboles frutales y huerto proporcionando un espacio adicional para disfrutar del aire libre.

En la planta baja destaca un gran salón-comedor con chimenea, un despacho/dormitorio, una

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



espaciosa cocina con 2 accesos al exterior, un baño completo y un lavadero con acceso al garaje y a las escaleras que conducen a la primera planta.

En la primera planta hay 5 dormitorios uno de ellos una suite, un balcón y un baño completo.

Esta propiedad se encuentra cerca de todos los servicios esenciales como comercio local, centro de salud, bomberos, escuela, hipermercados y oficinas administrativas. Situado a 2 minutos de Almagreira, a 5 minutos de la entrada a la autovía y a 10 minutos del centro de Pombal.

La región en la que se inserta es pintoresca y forma parte del municipio de Pombal está rodeada de impresionantes paisajes, exuberante vegetación, los verdes valles y arroyos que hacen de esta región un verdadero paraíso natural.

Los amantes de la naturaleza encontrarán la Serra de Sicó para realizar actividades al aire libre, como pintorescos paseos y paseos en bicicleta, donde podrán disfrutar de vistas panorámicas y de la tranquilidad de un entorno natural.

Al explorar esta región, uno ve arquitectura tradicional y monumentos históricos bien conservados. Tiene un ambiente tranquilo y acogedor, que encanta a lugareños y visitantes por igual. La comunidad de Almagreira es conocida por su hospitalidad y calidez humana, proporcionando a los visitantes una experiencia auténtica y relajante.

Características de la propiedad

- Cocina equipada
- Jardín
- Numero de plantas: 2
- Con aparcamiento
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Chimenea de recuperación de calor
- Terreno vedado
- Orientación solar: Sur, Este
- Balcón
- Garaje
- Vestidor
- Proximidad: Restaurantes, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Lavandería
- Alarma de Seguridad
- Puerta de garaje eléctrica
- Pozo
- Barbacoa
- Certificación energética: C
- Agua corriente
- Terraza

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)