



## Penha de França - Local



1

Baños



217

Área (m<sup>2</sup>)

**312 500 €**

(EUR €)

### Tienda Comercial con 217 m2

Almacén de dos plantas, r/c con 96,11 m2 y sótano con 121,2 m2, un excelente escaparate, con pie derecho 2,40m.

Excelente ubicación, cerca de transporte público, comercio y servicio.

Insertado en una zona residencial con mucho movimiento y crecimiento económico.

La tienda ha sido recientemente remodelada, se adapta a varios tipos de servicios o comercio y está lista para debutar.

El suelo de mármol con aire acondicionado para ambos suelos y detector de humo.

Escaparate con parrilla eléctrica esum en todo el ancho de la tienda, que se abre a un gran espacio comercial, una oficina con claraboya, una despensa y un baño.

En la planta inferior hay una gran habitación para diversos usos. Ideal para espacios de coworking, oficinas o cualquier tienda comercial.

Lugares cercanos a la tienda: metro Arroios, paradas de autobús, plaza Chile, avenida Almirante



**Broker Mário Miranda**

Hola, gracias por tu contacto.

+351 910 711 473 <sup>2</sup> · +351 215 951 042 <sup>1</sup>

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E info@elitehomes.pt

Lisboa  
AMI 18414

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Reis, avenida Morais Soares, plaza Paiva Couceiro, Sapadores, Alto de São João, Penha de França, Olaias y más...

## Características de la propiedad

- Certificación energética: B



**Broker Mário Miranda**

Hola, gracias por tu contacto.

+351 910 711 473 <sup>2</sup> · +351 215 951 042 <sup>1</sup>

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E info@elitehomes.pt

Lisboa  
AMI 18414

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)