



## Santa Maria Maior - Piso



**2**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**38**  
Área (m<sup>2</sup>)

**190 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento de 2 dormitorios en el centro de Lisboa.

Presentamos un apartamento de dos dormitorios en el centro de Lisboa.

Situado en la quinta planta, este apartamento ofrece un amplio hall de entrada, un gran salón, dos dormitorios, una cocina y un baño completo. Aunque no dispone de ascensor, el apartamento está situado en una de las calles más emblemáticas del centro de Lisboa.

Baixa Pombalina es una de las zonas más turísticas de la ciudad, llena de monumentos y puntos de interés como Rossio, Rua Augusta, Praça do Comércio y el Elevador de Santa Justa. Lisboa sigue siendo una región muy buscada, por lo tanto, por inversores y turistas, así como por familias que desean vivir en este entorno vibrante.

Tras el devastador terremoto de 1755, el marqués de Pombal, primer ministro del rey D. José I,



**Broker Mário Miranda**

Hola, gracias por tu contacto.

+351 910 711 473 <sup>2</sup> · +351 215 951 042 <sup>1</sup>

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E info@elitehomes.pt

**Lisboa**  
**AMI 18414**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



dirigió la reconstrucción de la ciudad, dando lugar a la Baixa de Lisboa, también conocida como Baixa Pombalina. El área cubre aproximadamente 255 hectáreas, extendiéndose desde el Terreiro do Paço cerca del río Tajo hasta la Plaza Marquês de Pombal, hasta la Avenida da Liberdade y cubriendo toda la parroquia actual de Santa Maria Maior.

Caracterizada por calles rectas y perpendiculares con la Rua Augusta como eje central, Baixa de Lisboa está dominada por el estilo pombalino, que reemplaza el tejido urbano medieval con un plan de calles anchas y pavimentación, diseñado por Manuel da Maia, Eugénio dos Santos y Carlos Mardel.

Los edificios presentan el sorprendente parecido arquitectónico, con la planta baja destinada a establecimientos comerciales y las plantas superiores orientadas a la vivienda. La monumentalidad de los edificios refleja un nuevo orden social, que valora a la clase mercantil y financiera.

Como el distrito más céntrico y comercial de la ciudad, Baixa de Lisboa ofrece una variedad de opciones de entretenimiento, desde opciones culturales hasta gastronómicas y lugares de convivencia. Las calles aquí son famosas, con fachadas forradas con hermosos azulejos que continúan deleitándonos. Iremos por la avenida de Río y, junto a Rossio, encontraremos la impresionante Praça da Figueira.

En la Praça da Figueira, en el corazón del centro de Lisboa, impresiona con sus edificios clásicos y la estatua de João I. Compartiendo con Rossio el antiguo Hospital de Todos los Santos, esta plaza albergó el principal mercado de la ciudad después del terremoto que sacudió la región. Aunque el mercado fue demolido, durante mucho tiempo suministró a Lisboa carnes y verduras frescas. Con el tiempo, los edificios alrededor de la plaza se convirtieron en hoteles, tiendas y cafés, convirtiéndolo en un importante centro comercial en esta típica plaza de Lisboa.

Aquí, encontramos una gran concentración de tiendas, incluyendo marcas internacionales de renombre, así como numerosas pastelerías, restaurantes y cafeterías.

## Características de la propiedad

- Proximidad: Aeropuerto, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público
- Año Construcción: 1951
- Numero de plantas: 4
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Ubicación central
- Certificación energética: En trámite
- Orientación solar: Este, Oeste



**Broker Mário Miranda**

Hola, gracias por tu contacto.

+351 910 711 473 <sup>2</sup> · +351 215 951 042 <sup>1</sup>

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E info@elitehomes.pt

**Lisboa**  
**AMI 18414**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)