



## Carregado e Cadafais - Finca



 5  
Dormitorios

 4  
Baños

 2000  
Área (m<sup>2</sup>)

 36915  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**3 300 000 €**  
(EUR €)

### Finca de 36 ha en Vila Franca de Xira.

Gran finca rústica en venta con 36 ha en Vila Franca de Xira, Castanheira do Ribatejo, situada a 40 km de Lisboa. Fundada en el siglo XVI, esta finca mantiene el diseño del edificio que ha sufrido a lo largo de los años restauraciones en su exterior y significativas reformas y mejoras en el espacio interior, y actualmente se encuentra en un excelente estado de conservación.

El espacio construido consta de una casa rural con la vivienda principal (donde se retiró el tabique y se colocó en plano), la casa del conserje, una casita en la zona de viñedos, un lagar, pajareras, un establo y almacenes. Dispone de dos pozos con electrobombas para dar soporte a la zona agrícola y con la posibilidad de diseñar una instalación de riego automático en el futuro.

Finca dedicada a la vinificación con cerca de 33 ha de un viñedo desarrollado y renovado, con una



**Broker Mário Miranda**

Hola, gracias por tu contacto.

+351 910 711 473 <sup>2</sup> · +351 215 951 042 <sup>1</sup>

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E info@elitehomes.pt

Lisboa  
AMI 18414

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



noble variedad de variedades de uva: Syrah, Merlot, Alfrocheiro, Touriga Nacional y la rara variedad de uva Tinto Cão, originaria del siglo XII y que permanece hasta hoy, con la particularidad de producir vinos llenos de color, con aromas delicados y florales, Es un vino de excelencia y larga durabilidad.

Somos Intermediarios de Crédito | Número de registro en el Banco de Portugal: 7059  
¡Analizamos y encontramos el mejor contrato de crédito según sus necesidades!

## Características de la propiedad

- Vistas: Vistas al campo
- Zona tranquila
- Terreno vedado
- Caballerizas
- Pozo



**Broker Mário Miranda**

Hola, gracias por tu contacto.

+351 910 711 473 <sup>2</sup> · +351 215 951 042 <sup>1</sup>

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E info@elitehomes.pt

Lisboa  
AMI 18414

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)