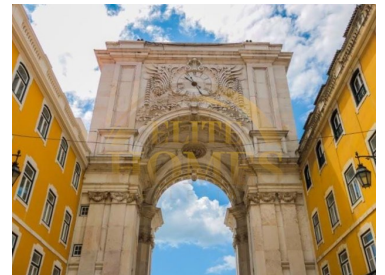




Santa Maria Maior - Local



Área (m²)

200 000 €

(EUR €)

Compra en el centro de Lisboa.

4.8% rendimiento | | GOLDEN VISA TIENDA DE INVERSIÓN en el centro de Lisboa, reformada con suelo de gres porcelánico pulido de alta calidad, con modernos falsos techos y luminarias.

Se trata de una tienda con 16m² de superficie privada bruta a la entrada del edificio.

Baixa Pombalina es una de las zonas más turísticas de la ciudad con varios monumentos y puntos de interés como Rossio, Rua Augusta, Praça do Comércio o Elevador de Santa Justa. Lisboa sigue siendo una zona de moda, con una gran demanda no solo de inversores, turistas sino también de familias.

Corría el año 1755, el terremoto arrollador que destruyó gran parte de la capital portuguesa, el marqués de Pombal, primer ministro del rey D. José I se arremanga y vuelve a levantar toda una



Broker Mário Miranda

Hola, gracias por tu contacto.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



ciudad. Así es como aparece el centro de Lisboa tal como lo conocemos ahora, también llamado Baixa Pombalina.

Comenzó a cubrir un área de aproximadamente 255 hectáreas, extendiéndose desde Terreiro do Paço, junto al Tajo, hasta Praça Marquês de Pombal, subiendo por la Avenida da Liberdade e integrándose en todo el territorio abarcado por la actual parroquia de Santa Maria Maior.

Caracterizado por el diseño de calles rectas y perpendiculares con la Rua Augusta como eje central, el centro de Lisboa está dominado por el estilo pombalina, que reemplaza la malla urbana medieval y orgánica con un plan de cuadrícula, con carreteras y pavimentos anchos, un plan concretado por Manuel da Maia, Eugénio dos Santos y Carlos Mardel.

En los edificios, la similitud arquitectónica es visible entre sí, con la planta baja sirviendo como establecimiento comercial y los pisos superiores destinados a la vivienda. La monumentalidad de los edificios es también otra característica del centro de Lisboa, traduciendo el nacimiento de un nuevo orden social, que aprecia y valora a la clase mercantil y financiera.

Como el barrio más céntrico y comercial de la ciudad, el centro de Lisboa es también el que presenta más opciones de entretenimiento, repleto de alternativas tanto culturales como gastronómicas e incluso convivenciales. Estas son algunas de las calles más emblemáticas, con las fachadas de sus edificios cubiertas por magníficos azulejos que aún hoy nos siguen seduciendo. Sigamos, por tanto, la avenida hasta el río.

Justo al lado de Rossio, praça da Figueira impresiona por los edificios clásicos y la estatua de João I. En el centro del centro de Lisboa, Praça da Figueira compartió con Rossio el Hospital de Todos os Santos, teniendo después del terremoto que sacudió esta parte de la ciudad se creó allí el principal mercado de la ciudad, que más tarde sería demolido pero que durante mucho tiempo sirvió como proveedor de Lisboa en lo que respecta a la carne y las verduras.

Con el tiempo, los edificios que rodean la plaza han dado paso a hoteles, tiendas y cafés, un comercio dominante en esta típica plaza de Lisboa.

La concentración del comercio es muy alta aquí, con grandes tiendas de ropa, incluidas las principales marcas internacionales. El comercio aquí también se basa en gran medida en pasteles, restaurantes y cafés.



Broker Mário Miranda

Hola, gracias por tu contacto.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

**Lisboa
AMI 18414**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público
- Año Construcción: 1951
- Numero de plantas: 4
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Alarma de Seguridad
- Año de la reforma: 2015
- Ubicación central
- Certificación energética: En trámite
- Orientación solar: Oeste



Broker Mário Miranda

Hola, gracias por tu contacto.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)