



Cascais e Estoril - Bolig



4
soværelser

4
Badeværelser

190
Areal (m²)



1 299 000 €
(EUR €)

Luksus 4 værelses villa i Estoril – komfort, raffinement og nærhed til havet.

Beliggende i hjertet af Alto dos Gaios, et af de mest prestigefyldte boligområder i Estoril, er denne udsøgte villa, denne fantastiske 4 værelses dobbelthus skiller sig ud for sin moderne arkitektur, reserverede miljø og nærhed til de smukke strande i Cascais-linjen, kun 2 km væk.

Med nem adgang til A5, kun få minutter fra Lissabon, kombinerer ejendommen luksus, komfort og funktionalitet og tilbyder sofistikerede finish og eksklusive funktioner.

Ejendommens højdepunkter:

- Opvarmet saltvandspool (3,5m x 7m) med vandfald, bølgesystem, modstrømssvømning og sikkerhedsoverdækning.
- Udendørs område udstyret med grill, havestøttehus med spiseplads og opvarmet solbruser.



Broker Mário Miranda

Hej, tak for din kontakt.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)



- Finish af høj kvalitet såsom termoruder med vippe-og-dreje-vinduer, elektriske skodder og forinstallation til pejs og videoovervågning.
- Fremragende soleksponering, velplejet have med automatisk vanding og parkering til 3 køretøjer, inklusive elektrisk oplader.

Intelligent distribution på fire etager:

Stueetage:

- Stor stue (34,5 m²) med granitgulve, glasdøre til poolen og rigeligt med naturligt lys.
- Moderne og udstyret køkken (15,5 m²), med direkte adgang til udendørs spiseplads.
- Soveværelse (10,3 m²) med indbyggede skabe, ideel som skab eller kontor.
- Socialt badeværelse med vindue.

Første sal:

- Sydvendt master suite (28,9 m²) med walk-in closet, egen balkon og komplet badeværelse med vindue.
- To ekstra soveværelser (12,1 m² og 11,3 m²), begge med skabe og balkoner, betjent af et komplet badeværelse.
- Rummelig entré, der forbinder miljøerne harmonisk.

Loftsrum:

- Alsidigt rum, der kan bruges som soveværelse, kontor eller opbevaringsområde, naturligt oplyst.

Kælder:

- Multifunktionsrum (73,8 m²), perfekt til fitnesscenter, spillerum eller opholdsrum.
- Funktionelt køkken, ideelt til arrangementer ved poolen og haven.
- Wellness-rum (15,4 m²) med jacuzzi og tyrkisk bad, der skaber en eksklusiv spa derhjemme.
- Vaskeri med vaskekanal og gæstebadeværelse.
- Rigelig opbevaringsplads, der kan omdannes til en selvstændig lejlighed.

Udendørs zone:

Den 100 m² store have omfatter en swimmingpool med moderne teknologi samt fritidsområder, der er omhyggeligt designet til at modtage familie og venner i total komfort.

Førsteklasses beliggenhed:

Kun få minutter fra butikker, skoler og offentlig transport tilbyder denne ejendom den perfekte kombination af ro, bekvemmelighed og tilgængelighed, ideel til dem, der leder efter livskvalitet nær havet.

VI ER ELITE HOMES FAST EJENDOM

Kreditformidlere, der er registreret hos Bank of Portugal: 7059.

Vi analyserer og finder den bedste kreditaftale til dine behov.

Besøg os i www.elitehomes.pt.



Broker Mário Miranda

Hej, tak for din kontakt.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)



Egenskabsfunktioner

- Piscina Aquecida
- Jacuzzi
- Energi-certificering: D
- : Beach, , , Farmácia, Public Transport, Schools



Broker Mário Miranda

Hej, tak for din kontakt.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)