



Santa Maria Maior - Shop / trade



 121,8

Areal (m²)

499 000 €

(EUR €)

Butik med rentabilitet, 5,66% udbytte i centrum af Lissabon.

Opbevares med rentabilitet, 5,66% udbytte, 109 m² nyttigt område til service / handel.

Det har ingen vinduer til gaden på jordoverfladen, da det er en butiksfacade med kun vinduer til gaden.

Består af 4 værelser (3 mindre og 1 meget store), et lille køkken og et badeværelse.

Godt beliggende butik, i et travlt område, er det placeret på Rua do Crucifixo ved siden af Baixa - Chiado-metroen.

Da det har 5 store vinduer, har det masser af naturligt lys.

Denne ejendom har stor synlighed for dem, der går forbi på gaden, hvilket gør det til en glimrende mulighed for at gøre din virksomhed kendt.

Fritaget for at have en brugslicens, fordi den er bygget før 1951.



Broker Mário Miranda

Hej, tak for din kontakt.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)



Baixa Pombalina er et af de mest turistede områder i byen med flere monumenter og seværdigheder såsom Rossio, Rua Augusta, Praça do Comércio eller Santa Justa Elevator. Lissabon er fortsat et fashionabelt område med stor efterspørgsel ikke kun fra investorer, turister, men også fra familier.

Det var året 1755, efter det overvældende jordskælv, der ødelagde en stor del af den portugisiske hovedstad, Marquis of Pombal, premierminister for kong D. José I, rullede ærmerne op og rejste en hel by igen. Sådan opstod Baixa de Lisboa, som vi kender det i dag, også kendt som Baixa Pombalina.

Det dækker nu et areal på omkring 255 hektar, der strækker sig fra Terreiro do Paço ved siden af Tejofloden til Marquês de Pombal-pladsen, går op ad Avenida da Liberdade og integreres i hele det område, der er dækket af det nuværende sogn Santa Maria Maior.

Karakteriseret ved udformningen af lige og vinkelrette gader med Rua Augusta som den centrale akse, domineres centrum af Pombaline-stilen, som erstatter den middelalderlige og organiske bystruktur med en gitterplan med brede veje og fortove - en plan implementeret af Manuel da Maia, Eugénio dos Santos og Carlos Mardel.

I bygningerne er den arkitektoniske lighed mellem dem synlig, hvor stueetagen fungerer som en kommerciel virksomhed og de øverste etager beregnet til boliger. Bygningernes monumentalitet er også et andet kendetegn ved Lissabons centrum, der afspejler fødslen af en ny social orden, der værdsætter og værdsætter købmanden og finansklassen.

Som det mest centrale og kommercielle kvarter i byen er centrum af Lissabon også det med de fleste underholdningsmuligheder, der vrimler med kulturelle, gastronomiske og endda hyggelige alternativer. Her finder du nogle af de mest emblematiske gader, med facaderne på deres bygninger dækket af storslåede fliser, der stadig forfører os i dag. Så lad os gå ned ad alléen til floden.

Lige ved siden af Rossio imponerer Praça da Figueira med sine klassiske bygninger og statuen af João I. I hjertet af Lissabons centrum delte Praça da Figueira med Rossio Hospital de Todos os Santos, og efter jordskælvet, der rystede denne del af byen, blev byens største marked skabt der, som senere blev revet ned, men som i lang tid fungerede som Lissabons leverandør af kød og grøntsager.

Med tiden gik bygningerne, der omgiver pladsen, plads til hoteller, butikker og caféer, den dominerende handel på dette typiske Lissabon-torv.

Koncentrationen af handel her er meget høj, med store tøjbutikker, herunder top internationale mærker. Den handel, der finder sted her, er også meget baseret på konditorier, restauranter og caféer.



Broker Mário Miranda

Hej, tak for din kontakt.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

**Lisboa
AMI 18414**

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)



Egenskabsfunktioner

- Aircondition pre installation
- : 1937
-
- Orientação solar: Sul, Oeste
- : , , , Hospital, Farmácia, Public Transport
-
- Energi-certificering: B-



Broker Mário Miranda

Hej, tak for din kontakt.

+351 910 711 473 ² · +351 215 951 042 ¹

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)