



## Santa Maria Maior - Wohnung



Schlafzimmer



Badezimmer



Bereich (m<sup>2</sup>)

**190 000 €**

(EUR €)

## 2-Zimmer-Wohnung in der Innenstadt von Lissabon.

Wir präsentieren eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern in der Innenstadt von Lissabon.

Dieses Apartment befindet sich im fünften Stock und bietet eine geräumige Eingangshalle, ein großes Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche und ein komplettes Badezimmer. Obwohl es keinen Aufzug hat, befindet sich die Wohnung in einer der emblematischsten Straßen der Innenstadt von Lissabon.

Baixa Pombalina ist eine der touristischsten Gegenden der Stadt, voller Denkmäler und Sehenswürdigkeiten wie Rossio, Rua Augusta, Praça do Comércio und dem Elevador de Santa Justa. Lissabon ist nach wie vor eine sehr begehrte Region, daher sowohl bei Investoren und Touristen als auch bei Familien, die in dieser pulsierenden Umgebung leben möchten.



**Broker Mário Miranda**

Hallo, vielen Dank für Ihren Kontakt.

+351 910 711 473 <sup>2</sup> · +351 215 951 042 <sup>1</sup>

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E info@elitehomes.pt

**Lisboa**  
**AMI 18414**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Nach dem verheerenden Erdbeben von 1755 leitete der Marquis von Pombal, Premierminister von König D. José I., den Wiederaufbau der Stadt, aus der die Baixa de Lisboa, auch bekannt als Baixa Pombalina, entstand. Das Gebiet erstreckt sich über etwa 255 Hektar und erstreckt sich vom Terreiro do Paço in der Nähe des Tejo bis zum Platz Marquês de Pombal, die Avenida da Liberdade hinauf und umfasst die gesamte heutige Gemeinde Santa Maria Maior.

Die Baixa de Lisboa zeichnet sich durch gerade und senkrechte Straßen mit der Rua Augusta als zentrale Achse aus und wird vom pombalinischen Stil dominiert, der das mittelalterliche Stadtgefüge durch einen Plan mit breiten Straßen und Pflasterungen ersetzt, der von Manuel da Maia, Eugénio dos Santos und Carlos Mardel entworfen wurde.

Die Gebäude weisen eine auffallende architektonische Ähnlichkeit auf, wobei das Erdgeschoss für gewerbliche Einrichtungen und die oberen Stockwerke für Wohnhäuser vorgesehen sind. Die Monumentalität der Gebäude spiegelt eine neue Gesellschaftsordnung wider, die die Kaufmanns- und Finanzschicht wertschätzt. Als zentralstes

und kommerziellstes Viertel der Stadt bietet Baixa de Lisboa eine Vielzahl von Unterhaltungsmöglichkeiten, von kulturellen über gastronomische Angebote bis hin zu Orten der Geselligkeit. Die Straßen hier sind berühmt, mit Fassaden, die mit schönen Fliesen gesäumt sind, die uns immer wieder begeistern. Wir gehen die Allee hinunter nach Rio und finden neben dem Rossio den beeindruckenden Praça da Figueira.

Auf der Praça da Figueira, im Herzen der Innenstadt von Lissabon, beeindruckt er mit seinen klassischen Gebäuden und der Statue von João I. Dieser Platz, der sich mit dem Rossio das alte Krankenhaus Allerheiligen teilt, beherbergte nach dem Erdbeben, das die Region erschütterte, den Hauptmarkt der Stadt. Obwohl der Markt abgerissen wurde, versorgte er Lissabon lange Zeit mit frischem Fleisch und Gemüse.

Im Laufe der Zeit wurden die Gebäude rund um den Platz in Hotels, Geschäfte und Cafés umgewandelt, was ihn zu einem wichtigen Handelszentrum auf diesem typischen Lissabonner Platz machte.

Hier finden wir eine große Konzentration von Geschäften, darunter renommierte internationale Marken, sowie zahlreiche Konditoreien, Restaurants und Cafés.

## Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel
- Etagen: 4
- Zentrale Lage
- Orientação solar: Este, Oeste
- Baujahr : 1951
- Blick: Blick auf die Stadt
- Energie ausweis: im Verlauf



**Broker Mário Miranda**

Hallo, vielen Dank für Ihren Kontakt.

+351 910 711 473 <sup>2</sup> · +351 215 951 042 <sup>1</sup>

info@elitehomes.pt

T +351 910 711 473 <sup>2</sup> · T +351 215 951 042 <sup>1</sup> · E info@elitehomes.pt

Lisboa  
AMI 18414

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)