








Almagreira - Chalet



 **6**  **3**  **282,72**  **1000** 

Dormitoris Banys Àrea (m²) Àrea terrestre (m²)

299 000 €
(EUR €)

Excel·lent vila de 6 dormitoris, situada en una zona tranquil·la.

Aquesta excel·lent vila de 6 dormitoris es troba en una zona tranquil·la, oferint un entorn perfecte per viure.

Amb una construcció moderna i ben distribuïda, la propietat va patir una reforma total el 2021 i es troba en un nou estat.

La vila consta de planta baixa i primera planta amb garatge, un gran espai exterior amb diversos ambients, una terrassa i un acollidor cobert ideal per gaudir dels àpats i gaudir de la tranquil·litat i la natura que l'envolta.

A més, hi ha un gran pati amb arbres fruiters i hort que proporciona un espai addicional per gaudir de l'aire lliure. A la planta

baixa destaca un gran saló-menjador amb llar de foc, un despatx / dormitori, una espaiosa cuina

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



amb 2 accessos a l'exterior, un bany complet i un safareig amb accés al garatge i les escales que condueixen a la primera planta.

A la primera planta hi ha 5 habitacions una d'elles suite, balcó i bany complet.

Aquesta propietat es troba a prop de tots els serveis essencials com comerç local, centre de salut, bombers, escola, hipermercats i oficines administratives.

Situat a 2 minuts d'Almagreira, a 5 minuts de l'entrada a l'autopista i a 10 minuts del centre de Pombal.

La regió en la qual s'insereix és pintoresca i forma part del municipi de Pombal està envoltada d'impressionants paisatges, frondosa vegetació, les verdes valls i rierols que fan d'aquesta regió un veritable paradís natural.

Els amants de la natura trobaran la Serra de Sicó per realitzar activitats a l'aire lliure, com pintoresques passejades i passejades en bicicleta, on podran gaudir de vistes panoràmiques i de la tranquil·litat de l'entorn natural.

Quan s'explora aquesta regió, es veu l'arquitectura tradicional i els monuments històrics ben conservats. Té un ambient tranquil i acollidor, que encanta locals i visitants per igual.

La comunitat d'Almagreira és coneguda per la seva hospitalitat i calidesa humana, proporcionant als visitants una experiència autèntica i relaxant.

Característiques de la propietat

- Cocina equipada
- Jardín
- Planta del inmueble: 2
-
- Doble acristalamiento
- Zona tranquila
-
-
- Orientação solar: Sul, Este
- Balcón
- Garaje
- Vestidor
- Proximidad: , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Lavandería
- Alarma de Seguridad
-
-
- Barbacoa
- Certificación energética: C
- Red de agua
- Terraza

T +351 910 711 473 ² · T +351 215 951 042 ¹ · E info@elitehomes.pt

Lisboa
AMI 18414

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)